



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Lujosa villa de nueva construcción con espectaculares vistas al mar en Costa de los Pinos - vivir con estilo en segunda línea de mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO863	A partir de:	08.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2016
Ubicación:	07559 Son Servera / Costa de los Pinos	Wohnfläche:	373,00 m ²
Nutzfläche:	527,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.592,00 m ²
Gesamtfläche:	441,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 5.200.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	B	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Northstar
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Lujosa villa de nueva construcción con vistas al mar en Costa de los Pinos - vivir con estilo en segunda línea de mar

En la exclusiva localidad costera de Costa de los Pinos, en la encantadora región de Sons Severa, le espera esta moderna villa de nueva construcción de 2016, un verdadero escondite para los amantes de la arquitectura contemporánea, el mobiliario de alta calidad y el estilo de vida mediterráneo. Situada a pocos pasos del mar, la propiedad cuenta con espectaculares vistas al mar desde todas las habitaciones y una distribución de las estancias bien pensada en tres niveles.

Los amplios ventanales permiten la entrada de luz y naturaleza y crean un ambiente diáfano. El elegante salón-comedor con cocina americana se complementa con una carpintería exclusiva, suelos de piedra natural de alta calidad y una combinación de colores elegante y armoniosa. La más moderna tecnología doméstica, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor), chimenea, sistema de sonido y un sofisticado concepto de iluminación y sombreado, garantizan el máximo confort durante todo el año.

En el exterior, encontrará una elegante piscina infinita con cascada, una cocina exterior totalmente equipada, tres amplias terrazas -incluida una azotea privada con vistas panorámicas- y un jardín cuidadosamente ajardinado con árboles maduros, naranjos y limoneros. Un parque infantil con cama elástica también hace que la propiedad sea ideal para familias.

Un detalle especial: la villa se vende amueblada, con muebles hechos a medida por artesanos locales.

Conclusión:

Esta villa combina privacidad, diseño y naturaleza en perfecto equilibrio y ofrece el refugio ideal para compradores exigentes. Ya sea como residencia familiar o como exclusiva casa de vacaciones, aquí podrá disfrutar de un estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

Locación:

Costa de los Pinos es una de las zonas residenciales más exclusivas del noreste de Mallorca y es conocida por su tranquilidad, privacidad y proximidad a la naturaleza. Enclavado en la pintoresca región de Sansevera, este encantador pueblo costero ofrece la combinación perfecta de relax y un estilo de vida de lujo.

Su privilegiada ubicación junto al mar, rodeada de pinares y paisajes mediterráneos, convierte a Costa de los Pinos en un verdadero refugio alejado del turismo de masas, pero con excelentes comunicaciones. Playas de arena fina, calas con encanto y excelentes restaurantes se encuentran a pocos minutos.

Los amantes del golf, en particular, obtendrán aquí el valor de su dinero: hay no menos de cinco campos de golf de renombre en las inmediaciones - incluyendo el popular Son Servera Golf Club, que se encuentra directamente en Costa de los Pinos e impresiona por sus vistas al mar y ambiente sofisticado.

Otro punto destacado es el pequeño e idílico puerto deportivo, que confiere a la ciudad un carácter marítimo y es

perfecto para los propietarios de embarcaciones o para realizar excursiones por la hermosa costa oriental.

Tanto si busca unas vacaciones deportivas, activas o relajadas, Costa de los Pinos ofrece una calidad de vida excepcional y es el lugar ideal para cualquiera que busque algo especial.

Descripción del equipamiento:

- estado como nuevo
- Segunda línea de mar con vistas al mar desde todas las habitaciones
- Tres niveles con ventanales de suelo a techo y plano bien pensado
- Piscina infinita - agua salada - con cascada
- Cocina exterior totalmente equipada con zona de comedor
- Tres amplias terrazas, incluida terraza privada en la azotea con vistas panorámicas
- Amueblado - incluyendo carpintería personalizada de la región
- Suelos de piedra natural de alta calidad y materiales naturales en toda la casa
- Cocina abierta de diseño con muebles a medida
- Entrada y salón inundados de luz
- Doble acristalamiento
- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor de aire y aire acondicionado (frío/calor)
- Chimenea
- Iluminación indirecta y sofisticado concepto de iluminación
- Sistema de sonido en toda la casa
- Sistema de alarma con sistema de cámaras
- Protección solar y sombreado en todas las ventanas
- Lavadero y mucho espacio de almacenamiento
- Precioso jardín con árboles maduros, naranjos y limoneros
- Parque infantil con cama elástica - ideal para familias

Imágenes



