



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Lujosa villa de nueva construcción en plena naturaleza en Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO586	<b>A partir de:</b>	27.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07570 Artá
<b>Wohnfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	443,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.813,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.850.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artá
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este hermoso proyecto de nueva construcción con fachada de piedra natural ofrece una piscina de 37,5 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas a la naturaleza. La ubicación superior cerca de Artá ofrece a los futuros propietarios la mezcla perfecta de retiro idílico y conexión central a la infraestructura con todas las instalaciones comerciales. El inicio de la construcción es posible aprox. 4 semanas después de la compra.

El plano de planta:

Desde la cochera se llega a la casa principal a través de una zona exterior bellamente ajardinada. En la parte derecha de la casa hay una moderna sala de estar / comedor con cocina abierta con isla de cocción y contigua a una habitación de invitados con baño en suite, que también sería muy adecuado como un estudio. Gracias a las ventanas de suelo a techo, tiene una gran vista del porche, la zona de la piscina y el jardín mediterráneo. En la parte izquierda de la casa hay tres dormitorios, cada uno con baño en suite y acceso a la zona exterior.

Los datos clave: Parcela con aprox. 14.813 m2, superficie habitable aprox. 193 m2, superficie total construida aprox. 443m2, piscina con una superficie de agua de aprox. 37,5 m2, carport con 2 plazas de aparcamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bomba de calor, pozo propio, electricidad vía fotovoltaica, suelo de microcemento, vigas vistas de madera maciza, armarios empotrados de madera maciza, ventanas de suelo a techo.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para senderistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Imágenes

---





