



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Lujosa villa en Port de Pollença Mallorca con dos piscinas y impresionantes vistas al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08270	<b>A partir de:</b>	18.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2009
<b>Ubicación:</b>	07470 Puerto Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	435,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	575,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.501,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.250.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Lujosa y Moderna Villa de 4 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar en Port de Pollença

Kensington International se complace en presentar esta exquisita villa, perfectamente ubicada en la exclusiva zona de Boquer en Puerto Pollensa. Esta propiedad excepcional ofrece una combinación de lujo moderno y espectaculares vistas al mar, situada a solo 800 metros del famoso 'Pine Walk' y a tan solo 10 minutos a pie del puerto deportivo y la plaza principal.

Construida en 2009 y recientemente renovada con los más altos estándares, esta casa cuenta con 435 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable distribuidos en dos plantas. La entrada principal conduce a una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, complementada con una cocina de estilo americano de última generación. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, que incluyen un horno doble, parrilla, vaporera, placa de cocción y Vinoteca, un sueño para cualquier chef.

En esta planta se encuentra un gran dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza.

Las áreas de estar se extienden hacia una amplia terraza de teca, a través de grandes puertas correderas de vidrio, que cuenta con una de las dos piscinas privadas de la propiedad, una exterior y otra interior, perfectas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El elegante y contemporáneo diseño continúa en toda la villa, con lujosos dormitorios y baños en suite, incluyendo la suite principal que dispone de una gran bañera y acceso a una terraza privada con vistas al jardín.

En la planta baja se encuentra la piscina interior rodeada de una terraza de teca, así como un aseo para invitados y un espacio ideal para convertir en un gimnasio o un dormitorio adicional. Cada uno de los tres dormitorios dobles en esta planta ofrece acceso directo a terrazas privadas, fusionando perfectamente los espacios interiores y exteriores.

La propiedad también incluye un enorme garaje subterráneo con amplio espacio para hasta 6 vehículos, Jet Skis, pequeñas embarcaciones y otros equipos recreativos. Un gran lavadero, completamente equipado con una lavadora nueva, secadora y amplio espacio de almacenamiento, agrega comodidad a esta casa.

Además, esta villa está idealmente situada a solo 50 minutos en coche del Aeropuerto de Palma de Mallorca, lo que garantiza un fácil acceso para los viajeros internacionales. Para los entusiastas del golf, el renombrado campo de golf Alcanada se encuentra a solo 20 minutos en coche, lo que hace que esta propiedad sea perfecta para aquellos que disfrutan de una ronda de golf en un entorno espectacular.

Con estacionamiento coches, aire acondicionado y un sistema de sonido Bowers and Wilkins integrado en toda la casa, esta villa representa una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única en Puerto Pollensa, donde el lujo se encuentra con la comodidad en un entorno costero impresionante.

## Imágenes

7BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)





25BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



4BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



5BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)







2BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



3BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



23BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



22BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



8BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



21BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)







19BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



20BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



17BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)





9BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)

10BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)





11BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



12BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



13BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



18BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



24BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)



16BOQUER 2B\_ESTUDI97(WEB)

