



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Lujosa Villa en Venta en Santa Ponsa – Exclusividad, Confort y Elegancia



General:

Número externo del objeto:	KSP01742	A partir de:	04.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07180 Calvia	Wohnfläche:	870,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.265,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	8,0	Condición:	como nuevo

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	3.800.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad, Solar
-------------------	---------------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971571079	E-Mail:	pedro.rodrigues@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta impresionante villa ha sido diseñada para ofrecer lo último en confort y elegancia, combinando a la perfección arquitectura contemporánea, amplios espacios e instalaciones de primera clase. Es un verdadero símbolo de exclusividad y sofisticación y ofrece un estilo de vida sin igual en la isla.

Características destacadas

- Amplia parcela de 1.295 m² - parcela privada que garantiza exclusividad y espacio para exuberantes jardines

paisajísticos.

- 870 m² de superficie construida - Inteligentemente distribuida en tres plantas para optimizar la funcionalidad y el flujo.
- Amplia zona social - Concepto abierto que conecta a la perfección el salón, el comedor y la cocina para crear un ambiente cálido y luminoso.
- 4 suites de gran tamaño - Cada dormitorio tiene un cuarto de baño en-suite diseñado para maximizar la privacidad y el confort.
- Piscina privada - De elegante diseño, ideal para disfrutar de los soleados días isleños con total relajación.
- Zonas de ocio exclusivas - Con sauna, home cinema y jacuzzi, se crea una zona de spa privada para una experiencia de bienestar completa.
- Amplio garaje - Zona cubierta de gran capacidad, ideal para varios vehículos y espacio de almacenamiento adicional.
- Ascensor interior - Conecta todos los niveles, desde el aparcamiento subterráneo hasta la última planta, proporcionando comodidad y accesibilidad.
- Ascensor de servicio - Facilita el transporte de compras y equipaje entre los diferentes niveles de la casa y hace que la vida diaria sea aún más práctica.
- Diseño sofisticado - Combinación de materiales nobles y tecnología punta, con acabados impecables, tecnología doméstica avanzada y sistemas de seguridad del más alto nivel.
- Fecha estimada de finalización: noviembre de 2026 - El proyecto está en fase de desarrollo y ofrece la posibilidad de personalizar ciertas características según las preferencias del futuro propietario.

Locación:

Ubicación privilegiada

Situada en una tranquila y exclusiva calle residencial, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de las idílicas playas de Santa Ponsa y de sus prestigiosos campos de golf. El exclusivo puerto deportivo de Port Adriano con sus restaurantes gourmet, boutiques de lujo y vibrante vida social está muy cerca, ofreciendo aún más comodidad y prestigio.

Vivir en Santa Ponsa significa disfrutar de la belleza de la naturaleza, seguridad y una infraestructura de primera clase - todo ello sin sacrificar la privacidad y tranquilidad que ofrece esta villa. Además de las opciones de ocio náutico y gastronómico, la fácil accesibilidad al centro de Palma y al aeropuerto hacen de esta ubicación una opción ideal para cualquiera que busque lo mejor de Mallorca.

Imágenes





