



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Lujosa Villa en Venta en Santa Ponsa – Exclusividad, Confort y Elegancia



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01742	<b>A partir de:</b>	04.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07180 Calvia	<b>Wohnfläche:</b>	870,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.265,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	8,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.800.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad, Solar
-------------------	---------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971571079	<b>E-Mail:</b>	pedro.rodrigues@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta impresionante villa ha sido diseñada para ofrecer lo último en confort y elegancia, combinando a la perfección arquitectura contemporánea, amplios espacios e instalaciones de primera clase. Es un verdadero símbolo de exclusividad y sofisticación y ofrece un estilo de vida sin igual en la isla.

Características destacadas

- Amplia parcela de 1.295 m<sup>2</sup> - parcela privada que garantiza exclusividad y espacio para exuberantes jardines

paisajísticos.

- 870 m<sup>2</sup> de superficie construida - Inteligentemente distribuida en tres plantas para optimizar la funcionalidad y el flujo.
- Amplia zona social - Concepto abierto que conecta a la perfección el salón, el comedor y la cocina para crear un ambiente cálido y luminoso.
- 4 suites de gran tamaño - Cada dormitorio tiene un cuarto de baño en-suite diseñado para maximizar la privacidad y el confort.
- Piscina privada - De elegante diseño, ideal para disfrutar de los soleados días isleños con total relajación.
- Zonas de ocio exclusivas - Con sauna, home cinema y jacuzzi, se crea una zona de spa privada para una experiencia de bienestar completa.
- Amplio garaje - Zona cubierta de gran capacidad, ideal para varios vehículos y espacio de almacenamiento adicional.
- Ascensor interior - Conecta todos los niveles, desde el aparcamiento subterráneo hasta la última planta, proporcionando comodidad y accesibilidad.
- Ascensor de servicio - Facilita el transporte de compras y equipaje entre los diferentes niveles de la casa y hace que la vida diaria sea aún más práctica.
- Diseño sofisticado - Combinación de materiales nobles y tecnología punta, con acabados impecables, tecnología doméstica avanzada y sistemas de seguridad del más alto nivel.
- Fecha estimada de finalización: noviembre de 2026 - El proyecto está en fase de desarrollo y ofrece la posibilidad de personalizar ciertas características según las preferencias del futuro propietario.

## Locación:

---

Ubicación privilegiada

Situada en una tranquila y exclusiva calle residencial, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de las idílicas playas de Santa Ponsa y de sus prestigiosos campos de golf. El exclusivo puerto deportivo de Port Adriano con sus restaurantes gourmet, boutiques de lujo y vibrante vida social está muy cerca, ofreciendo aún más comodidad y prestigio.

Vivir en Santa Ponsa significa disfrutar de la belleza de la naturaleza, seguridad y una infraestructura de primera clase - todo ello sin sacrificar la privacidad y tranquilidad que ofrece esta villa. Además de las opciones de ocio náutico y gastronómico, la fácil accesibilidad al centro de Palma y al aeropuerto hacen de esta ubicación una opción ideal para cualquiera que busque lo mejor de Mallorca.

## Imágenes

---





