



# Lujosa villa urbana en ubicación popular



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC500	<b>A partir de:</b>	04.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	38360 El Sauzal	<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	790,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 899.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 034 1092	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 4 km



## Descripción:

---

El llamativo y luminoso proyecto se completó en agosto de 2022.

La superficie de la parcela, de unos 790 m<sup>2</sup>, incluye zonas cuidadosamente diseñadas para el descanso.

Los aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable se reparten en dos plantas y ofrecen una gran sensación de espacio y vida. Habitaciones luminosas, espaciosas, hermosas terrazas y zonas de descanso al aire libre con vistas sin obstáculos sobre las extensiones del Océano y la vista de la montaña más alta de España, el Pico del Teide. Las dos plantas pueden utilizarse de forma independiente y tienen entradas separadas. Un edificio moderno en un entorno maduro debe orientarse hacia lo existente en cuanto a su arquitectura, dimensiones y detalles estilísticos, y seguir desarrollando su propia firma.

## Locación:

---

Tenerife norte - El Sauzal - Urb. Los Naranjos

## Imágenes

---

2



3



4



DJI\_0253 (1)





DJI\_0254 (1)



6



7



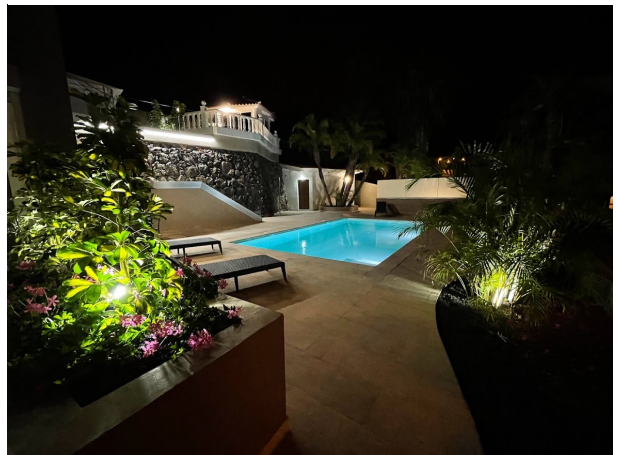
9



5



8





IMG\_0296



IMG\_0299



IMG\_0300



IMG\_0301



IMG\_0328



IMG\_0302





IMG\_0304



IMG\_0305



IMG\_0306



IMG\_0339



IMG\_0344



IMG\_0270



IMG\_0335



IMG\_0325





IMG\_0327



IMG\_0317



1



2



4.1



4





3



5



6.1



6



1



2





3



1



2



3



1



2



3



1





2



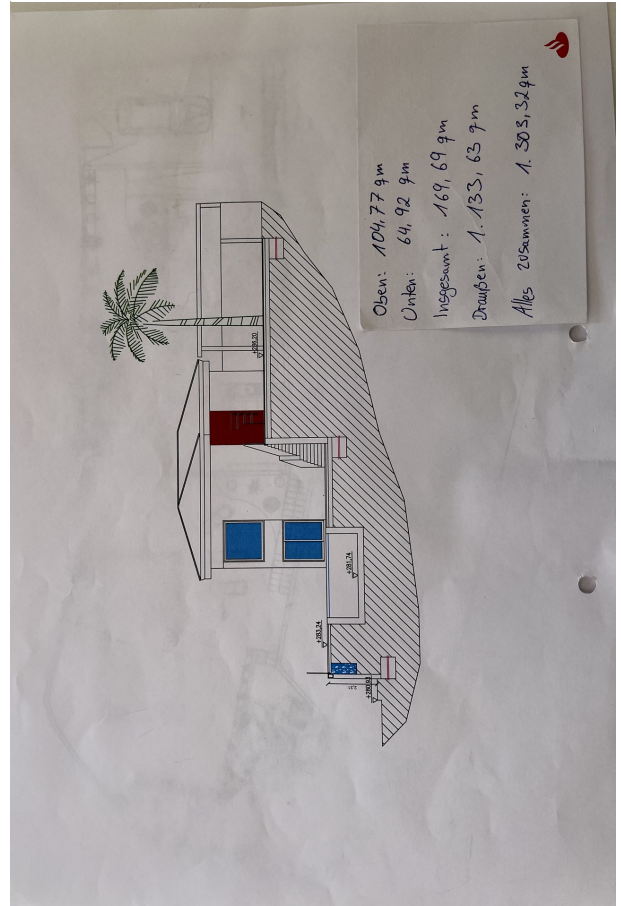
3



1



### Grundriss Schäfer 1



Grundriss Schäfer 2



Grundriss Schäfer 3

