



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Lujosa y moderna finca con piscina y mucha privacidad



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01637	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07196 Es Capdellà	<b>Wohnfläche:</b>	437,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.910,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	4.500.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	5 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Disfrute de una vida de lujo en esta exclusiva y moderna villa de estilo finca en Es Capdellà. Esta exclusiva propiedad, construida en 2022, ofrece mucho espacio y privacidad con una superficie de parcela de 1910 metros cuadrados y una superficie habitable de 437 metros cuadrados.

La villa impresiona por su elegante diseño y su generoso concepto de habitaciones. Con un total de cinco dormitorios y cinco cuartos de baño, ofrece mucho espacio y comodidad para la familia y los invitados. Además, la propiedad cuenta con al menos tres plazas de aparcamiento para mayor comodidad.

Lo más destacado de esta propiedad es la lujosa piscina, que está rodeada por un hermoso jardín y es un oasis de paz y relajación. Esta finca combina la arquitectura moderna con el encanto tradicional, creando una experiencia de vida única.

Descubra el hogar perfecto para compradores exigentes que valoran la exclusividad, el confort y la privacidad.

## Locación:

---

Es Capdellà es un pueblo encantador en el corazón de Mallorca que ha conservado su carácter auténtico y su ambiente tradicional. Enclavado en las estribaciones de la Sierra de Tramuntana, el pueblo ofrece un impresionante telón de fondo de verdes colinas, olivares y almendros. Las estrechas calles están flanqueadas por típicas casas mallorquinas de piedra y la plaza central del pueblo es un popular punto de encuentro tanto para los lugareños como para los visitantes.

El pueblo es conocido por su tranquilidad y aislamiento, lo que lo convierte en un refugio ideal para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de las ciudades más grandes. Es Capdellà también ofrece una gran variedad de actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y equitación, gracias a los numerosos caminos y senderos que atraviesan los alrededores.

La gastronomía local es otro punto destacado, con varios restaurantes tradicionales que sirven deliciosos platos mallorquines. El pueblo también celebra varios festivales y eventos a lo largo del año, que ofrecen una visión de la rica cultura e historia de la región.

En general, Es Capdellà es una joya escondida en Mallorca que encanta a sus visitantes por su belleza natural, su ambiente tranquilo y su auténtica forma de vida.

# Imágenes

---



