



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Lujosa y moderna villa con fantásticas vistas panorámicas al mar en Roca Llisa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1041	<b>A partir de:</b>	30.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07819 Roca Llisa
<b>Wohnfläche:</b>	778,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	778,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	3.213,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 6.995.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** bei\_besichtigung

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Calle:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>lugar:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta excepcional villa se encuentra en una de las zonas residenciales más solicitadas: la urbanización privada Roca Llisa, en el sureste de Ibiza.

Destaca por su diseño moderno y elegante y goza de impresionantes vistas al mar.

Construida con los mejores estándares, esta propiedad satisfará incluso las más altas exigencias.

Gracias a los techos altos y los frentes de ventanas, transmite una sensación de ligereza y amplitud.

Los materiales seleccionados, de alta calidad, garantizan un estilo contemporáneo-moderno que ofrece todos los lujos

imaginables. Por ejemplo, encontramos puertas de madera maciza, muebles de diseño, un sistema de sonido y Wifi en toda la casa, así como un sistema de alarma.

Hay cinco lujosas suites en total. Lo más destacado de la villa, lo encontramos en la planta superior: la espaciosa terraza solárium con piscina infinita que se funde visualmente con el mar. Desde aquí podrá disfrutar de una incomparable vista panorámica al mar mientras toma el sol y se relaja.

También hay una zona de comedor al aire libre con barbacoa donde podrá pasar reuniones con familiares y amigos y terminar el día en un ambiente relajado y privado.

En el interior, encontramos el salón/comedor de planta abierta con enormes ventanales que proporcionan mucha luz natural. La moderna cocina totalmente equipada, un despacho y un aseo de invitados se encuentran también en esta planta.

Además, también encontramos el lujoso dormitorio principal con baño en suite, así como otros dos dormitorios dobles con baños en suite.

En la primera planta, hay otros dos dormitorios dobles con baños en suite y un salón-comedor con cocina americana. La planta baja ofrece un garaje con amplio espacio para varios coches.

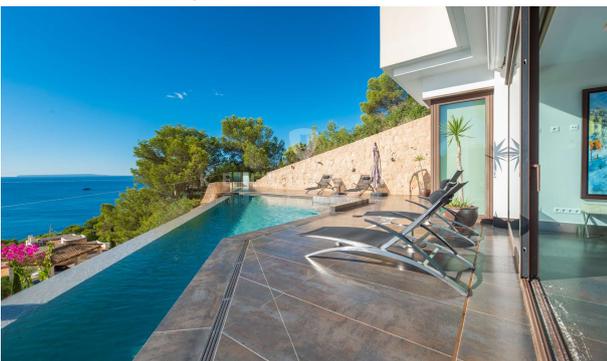
Aquí también se encuentran el lavadero y un trastero, así como un dormitorio con baño en suite y una zona de estar para el personal.

Además, también es una interesante propiedad de inversión, ya que existe la posibilidad de construir otra casa en la parcela de enfrente, que también pertenece a la villa.

Para más información o para concertar una visita, póngase en contacto con nosotros directamente.

## Imágenes

KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1041 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

