



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Lujoso ático con impresionantes vistas al mar y amplia terraza



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01733	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2005
<b>Ubicación:</b>	07181 Bendinat	<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Totalmente renovada		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Luftwärmepumpe		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Portals	<b>Nombre:</b>	Team Portals
<b>Calle:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous
<b>www:</b>	www.kensington-portals.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km	<b>En la estación del bus en :</b>	10 km
<b>En la estación de tren en :</b>	14 km	<b>En el aeropuerto en :</b>	21 km

## Descripción:

---

Este ático bellamente renovado ofrece todo lo que pueda imaginar cuando se trata de una vida exclusiva: Elegancia, confort y una ubicación única. Con alrededor de 150 m<sup>2</sup> de espacio habitable y una distribución de las habitaciones óptimamente pensada, esta propiedad es el hogar perfecto para compradores exigentes. El salón central impresiona por sus grandes ventanales y su acceso directo a la terraza cubierta, desde la que se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar. Ideal para empezar el día con un amanecer o relajarse al atardecer.

La cocina independiente de diseño de alta calidad no sólo es un punto culminante para cualquier chef aficionado, sino también un generoso espacio para el desarrollo culinario mientras se disfruta del impresionante panorama sobre el mar y las montañas. La cocina está equipada con modernos electrodomésticos, incluyendo una nevera para vinos y electrodomésticos de NEFF, así como una lavadora y secadora MIELE.

El ático tiene tres dormitorios diseñados con buen gusto, incluyendo el dormitorio principal con un amplio vestidor y un elegante cuarto de baño. Otros dos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño. Además, hay un aseo de invitados que acentúa el confort de esta vivienda.

La terraza de la planta superior es el verdadero punto culminante de la propiedad. Con una zona al aire libre equipada con una cocina totalmente equipada que incluye una barbacoa, dos neveras pequeñas y un lavavajillas, así como una ducha y un jacuzzi, es el lugar perfecto para relajarse por la noche con amigos y familiares. También podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar desde dos de sus lados. La terraza es fácil de usar gracias a los toldos controlados eléctricamente y ofrece una agradable sombra incluso en el calor del verano.

La calefacción por suelo radiante en todas las zonas y el aire acondicionado descentralizado en todas las habitaciones proporcionan un confort adicional. Los armarios empotrados integrados e iluminados no sólo ofrecen espacio de almacenamiento, sino también una solución elegante y funcional. Dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero completan la oferta.

## Locación:

---

Bendinat es una pintoresca y exclusiva zona de la costa suroeste de Mallorca, conocida por sus lujosas casas, su exuberante naturaleza y sus impresionantes vistas. Situado a pocos kilómetros de la bulliciosa ciudad de Palma, el pueblo ofrece un oasis de paz y privacidad, por lo que es un destino popular tanto para los lugareños como para los turistas internacionales.

Lo que hace especial a Bendinat es la combinación de la belleza natural de la isla y el lujo moderno de las viviendas. Las villas y casas de esta zona suelen estar construidas siguiendo la tradición arquitectónica mallorquina, pero con un toque moderno. Muchas de las propiedades cuentan con impresionantes jardines, piscinas y terrazas perfectas para disfrutar del soleado clima mediterráneo.

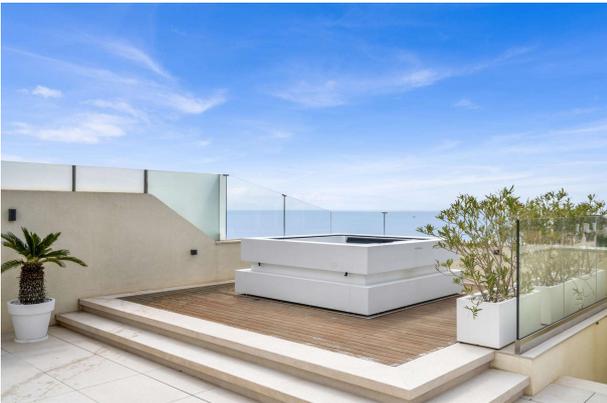
Bendinat también alberga el famoso campo de golf Real Golf de Bendinat, que atrae a golfistas de todo el mundo. Es uno de los campos de golf más bonitos de la isla, enclavado en un verde valle con magníficas vistas al mar y a las montañas circundantes.

Además del campo de golf, en la zona hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo, lo que también hace de Bendinat un lugar ideal para los amantes de las actividades al aire libre. La proximidad a las playas de Illetas y al encantador puerto de Puerto Portals añade una dimensión extra a Bendinat, convirtiéndolo en la mezcla perfecta de naturaleza, lujo y relajación.

Si está buscando una casa de vacaciones, quiere invertir en una propiedad o simplemente quiere encontrar un lugar tranquilo para disfrutar de la vida, Bendinat tiene todo lo que necesita. Es una joya escondida en Mallorca donde el lujo, la naturaleza y la vida mediterránea se combinan armoniosamente.

## Imágenes

Jacuzzi



Jacuzzi with sea views



Rooftop terrace with sea views



Spectacular rooftop



Sea views



Sea view terrace



Living room



Living room with sea views



Open living - dining area



Dining area



Kitchen in Bendinat



Kitchen



Master bedroom KPO01733



Master bedroom



Master bedroom in Bendinat



Master bathroom in Bendinat



Master bathroom en suite



Master bathroom



Bedroom in Bendiant KPO01733



Bedroom



Bathroom



Guest bedroom



Guest bedroom in penthouse



Bathroom KPO01733



Entrance of the apartment



Outdoor kitchen



Summer kitchen



Community swimming pool



Swimming pool

