



# Lujoso ático en dos niveles con azotea y piscina en Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO619	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>superficie construida:</b>	177,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.150.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este lujoso ático con piscina privada, terraza en la azotea e impresionantes vistas sobre la ciudad se está construyendo en una nueva urbanización con estilo de sólo 4 unidades residenciales y un espacio comercial en una ubicación maravillosa en las afueras de Arta.

Además de este ático, también hay dos condominios en venta, cada uno de unos 189 metros cuadrados.

El ático tendrá una superficie total de 280 metros cuadrados, que se distribuye en dos niveles de la siguiente manera:

Se accede a la elegante zona de recepción con aseo de invitados y al salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada con isla de cocción. La moderna chimenea en el centro de la sala es un verdadero punto de atracción. Desde aquí se accede al porche, donde también hay un lavadero.

Los 3 amplios dormitorios están conectados a través de un pasillo y cada uno tiene un cuarto de baño con ducha. El cuarto de baño del dormitorio principal también tiene bañera y un pequeño balcón junto a la zona de dormitorio.

Una escalera de caracol conduce desde el salón al segundo nivel del ático: la amplia terraza de la azotea con barbacoa, cocina de verano y zona de piscina con tumbonas. Aquí podrá disfrutar de absoluta privacidad y de una fantástica vista sobre los tejados de Artà.

La finalización está prevista para la primavera de 2025.

Esta propiedad impresiona por su construcción y equipamiento altamente modernos y de alta calidad, por lo que ofrecerá una experiencia de vida única. Le recomendamos una visita.

Otras características: grandes ventanas de suelo a techo (aluminio), chimenea, armarios empotrados, cocina equipada con isla de cocina, 2 plazas de aparcamiento, ascensor, baño completo, aseo de invitados, iluminación LED, ducha al aire libre en la zona de la piscina y mucho más.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras.

Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Imágenes

---



