



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Lujoso dúplex atico en una ubicación privilegiada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1805	<b>A partir de:</b>	23.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	38400 Puerto de La Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	515.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	234,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 094 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Experimente la vida de lujo en este exquisito piso dúplex en venta distribuido en 2 plantas en el corazón de Puerto de La Cruz.

Este piso modernizado ofrece unos generosos 96 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 130 m<sup>2</sup> de espacio útil, lo que lo convierte en el refugio perfecto para compradores exigentes. Entre en un hogar con un luminoso salón con cocina integrada y totalmente equipada, un elegante dormitorio y un elegante cuarto de baño en la planta de entrada, con grandes

balcones donde disfrutar de las maravillosas vistas en el fantástico clima de Puerto.

Una escalera conduce a la espaciosa, segunda sala de estar y dormitorio con un techo alto y el baño adicional con WC, desde aquí se puede acceder a la terraza superior, que ofrece una hermosa vista del Valle de la Orotava arriba.

El piso se modernizó por última vez en 2019 y se caracteriza por suelos laminados y baldosas de alta calidad, que subrayan el estilo de vida contemporáneo. La cocina amueblada y equipada con diseño de planta abierta e isla de cocina cumple los sueños culinarios de cualquier chef aficionado e invita a disfrutar de veladas de convivencia.

Disfrute de la espectacular vista del horizonte y el mar desde su propia terraza o balcón orientados al sureste y suroeste y relájese. En los calurosos días de verano, la gran piscina de este exclusivo y cuidado complejo le ofrece una agradable forma de refrescarse.

Esta elegante propiedad se encuentra en un edificio con un total de cuatro plantas y, gracias a su ubicación en Puerto de La Cruz, en la zona del Parque Taoro, promete una vida en armonía con la naturaleza, combinada con todas las comodidades de la vida urbana.

Aproveche la oportunidad y adquiera una propiedad que combina diseño moderno con funcionalidad.

El complejo, al que se puede acceder por dos lados, ofrece amplias facilidades de aparcamiento y la posibilidad de alquilar un garaje.

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

## Imágenes

---















