



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Lujoso piso de obra nueva con parking subterráneo en Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO702	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>superficie construida:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	189,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Número de habitaciones:</b>	4,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera vez de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 800.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este lujoso piso se está construyendo en un nuevo y elegante edificio con sólo 4 unidades residenciales y un espacio comercial en una maravillosa ubicación en las afueras de Artà.

Para la venta son 2 pisos y 1 ático de dos plantas con terraza en la azotea y piscina.

Cada uno de los pisos tiene una superficie total de unos 189 metros cuadrados, que se distribuyen de la siguiente

manera:

Usted entra en la elegante zona de recepción y el salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada con isla de cocina. La moderna chimenea en el centro de la sala es un verdadero punto de atracción. Desde aquí se accede al porche, donde también hay un trastero.

Los 3 amplios dormitorios están conectados por un pasillo y cada uno tiene un cuarto de baño con ducha. El cuarto de baño del dormitorio principal también tiene bañera y un pequeño balcón junto a la zona de dormitorio.

La finalización está prevista para 2025.

Esta oferta impresiona por su construcción y equipamiento muy modernos y de alta calidad, por lo que ofrecerá una experiencia de vida única.

Otras características: grandes ventanas de suelo a techo (aluminio), chimenea, armarios empotrados, cocina equipada, plazas de aparcamiento subterráneo, ascensor, baño completo, iluminación LED, y mucho más.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras.

Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Imágenes

---





PLANTA PRIMERA - 2 APARTAMENTOS (177.6 m<sup>2</sup>, 189.10 m<sup>2</sup>)  
 DEPARTAMENTO:  
 - 3 DORMITORIOS - 3 BAÑOS - AMPLIO SALÓN CON COCINA - AMPLIA TERRAZA

