



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Lujosos pisos de 2 dormitorios en Canyamel - su refugio junto al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO912	<b>A partir de:</b>	05.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07589 Canyamel	<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso
<b>Categoría interior:</b>	Lujo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 384.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Luftwärmepumpe		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	Verdester
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Vida mediterránea en Canyamel - elegantes pisos de 2 dormitorios cerca de la playa

A pocos minutos a pie de la playa de arena fina de Canyamel, se está construyendo un exclusivo complejo residencial en el codiciado noreste de Mallorca que combina el diseño moderno con la ligereza mediterránea. Ubicados en un entorno tranquilo con un pinar y una reserva natural, los elegantes pisos de dos dormitorios ofrecen el refugio perfecto para cualquiera que aprecie la paz, la naturaleza y la calidad.

Su estudiada distribución, sus luminosas habitaciones y sus amplias terrazas o jardines privados crean un ambiente especial. Con un elegante cuarto de baño, ventanas panorámicas del suelo al techo y accesorios de alta calidad -incluida una moderna cocina equipada y calefacción eléctrica por suelo radiante en el cuarto de baño-, los pisos no dejan nada que desear.

Sus ventajas de un vistazo:

- 2 dormitorios y 1 baño - ideal para parejas o familias pequeñas
- Amplios espacios exteriores: Terraza o jardín privado de hasta 186 m<sup>2</sup>
- Materiales de alta calidad y equipamiento moderno para un máximo confort de vida
- Plazas de aparcamiento privadas y trasteros incluidos
- Cuidadas zonas comunes con elegante piscina y zona ajardinada

Canyamel es uno de los pueblos costeros con más encanto de la isla y gana puntos por su proximidad a renombrados campos de golf, calas de ensueño y las famosas cuevas de estalactitas de Artà.

## Locación:

---

Canyamel es un idílico pueblo costero del noreste de Mallorca, enclavado entre pinares, colinas onduladas y una reserva natural. La playa de arena fina, el mar cristalino y el ambiente tranquilo hacen del pueblo un refugio ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad.

A pesar de su tranquila ubicación, las encantadoras localidades de Artà y Capdepera, así como varios campos de golf, restaurantes y lugares de interés cultural, como las cuevas de estalactitas de Artà, están a sólo unos minutos.

Canyamel combina naturaleza, relax y calidad de vida de una manera especial - perfecto para cualquiera que quiera disfrutar de la auténtica Mallorca.

## Descripción del equipamiento:

---

Las unidades residenciales están totalmente equipadas con materiales de alta calidad para crear una experiencia de vida de lujo.

Zona de estar:

Habitaciones diáfanas y luminosas con grandes ventanales panorámicos, sofás de diseño (chaise longue) y espacio de

almacenamiento modular, zona de comedor con gran mesa y hasta 6 elegantes sillas, iluminación moderna con downlights empotrados y lámparas colgantes.

#### Dormitorios:

Cómodas camas con colchones de alta calidad (90x200 cm o cama doble de 1,80 m), elegantes cabeceros y mesillas de noche con iluminación de diseño, camas con almacenaje y armarios empotrados, ropa de cama de alta calidad (edredones, almohadas, fundas)

#### Cuartos de baño:

Diseño elegante y moderno con azulejos de gran formato, calentador de toallas eléctrico y juego completo de accesorios, juegos de toallas, espejo, ducha con mampara de cristal

#### Cocina:

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos modernos: Lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, microondas, vitrocerámica, lavadora, cafetera, tostadora, hervidor de agua, batería de cocina y vajilla de acero inoxidable y porcelana, sartenes de inducción, juego de utensilios de cocina, tablas de cortar, vasos y cubiertos.

#### Zonas exteriores:

Amplias terrazas, jardines parcialmente privados de hasta 186 m<sup>2</sup>, piscina comunitaria con solarium y cuidados jardines

#### Tecnología y confort:

Aire acondicionado con bomba de calor (frío/calor), suelo radiante eléctrico en los baños, conexión a internet (fibra óptica preparada)

Plazas de aparcamiento privadas y trasteros

## Imágenes

COB931561



COB931566



COB931564



COB930661



COB930656



COB930651



COB930652



COB930653



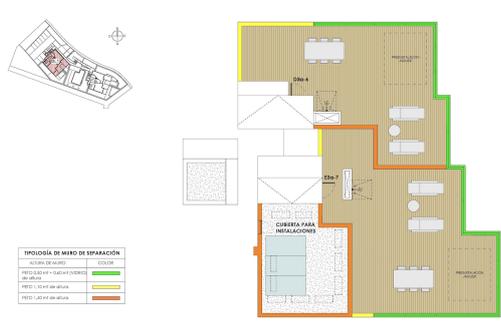
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 14.59.24



Bildschirmfoto 2025-07-31 um 11.49.47



PENTHOUSE plan 1



3th floor plan



EG floor plan Block 1



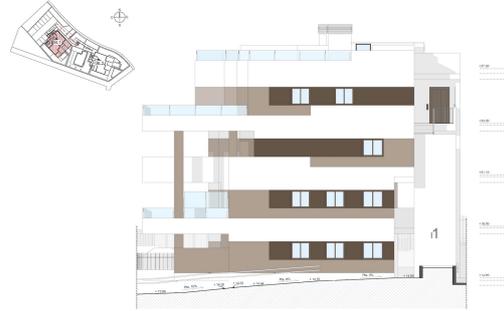
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.36



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.25



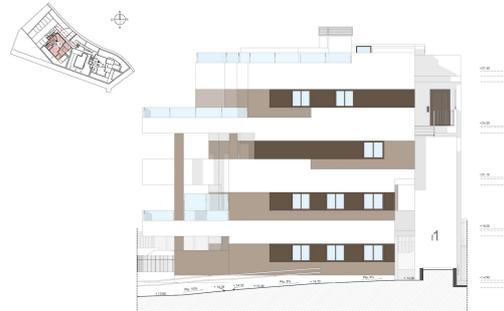
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.55



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.10



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.27



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

JULIO ALVAREZ 2025

COB930735



COB930732



