



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luminoso piso de nueva construcción cerca de la playa y del casco antiguo, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07712	<b>A partir de:</b>	14.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07006 Palma de Mallorca	<b>disponible desde:</b>	July 2026
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	495.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	120,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2032-12-13	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este NUEVO EDIFICIO PLURIFAMILIAR se está construyendo en FORNERS, en el sureste de Palma de Mallorca. Es una tranquila y soleada ubicación entre el centro y el mar. En la zona hay todo tipo de tiendas. LA PLAYA Y EL CASCO ANTIGUO ESTÁN A POCOS PASOS.

Hay 12 pisos en 4 plantas (+ parking subterráneo). El edificio hace esquina y tiene ventanales en tres lados. El promotor destaca por décadas de experiencia y especial atención a diseño y acabados. LA ENTREGA ESTÁ PREVISTA PARA JULIO DE 2026.

Aquí se ofrecen los pisos 1A y 2A. Ambos tienen orientación sur y planos idénticos. Distribución: salón-comedor, cocina, 3 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite).

>> Vivienda 1A: Planta 1ª, 106m<sup>2</sup> + 2 balcones con 4m<sup>2</sup> en total, precio 495.000€.

>> Vivienda 2A: Planta 2ª, 102m<sup>2</sup> + 2 balcones con 6m<sup>2</sup> en total, precio 520.000€.

Equipamiento: ASCENSOR, puerta blindada, cocina con aparatos, parquet laminado, armarios, ducha & bañera, doble cristal, SUELO RADIANTE, preinstalación a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, opcional punto de carga coche eléctrico. Contra recargo: PARKING y TRASTERO.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07712

## Locación:

---

Es Foners, un barrio prometedor al este del casco antiguo de Palma de Mallorca, está situado entre el popular puerto pesquero de Portixol y las puertas del casco antiguo. Esta ubicación confiere al barrio un atractivo especial y ofrece a los residentes un entorno diverso con una mezcla de aire marítimo y encanto histórico. Muy cerca de la playa de Can Pere Antoni, Es Foners ofrece una gran variedad de opciones de vivienda, incluida una importante oferta de pisos de nueva construcción.

## Imágenes

---

Forners district





Floorplan 1A & 2A





Fassade

