



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Maginifico piso reformado en calle Castelló



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KELM596	<b>A partir de:</b>	11.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1939
<b>Ubicación:</b>	28006 Madrid	<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.329.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	103,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Anderson Valente	<b>Nombre:</b>	Anderson Valente
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington International presenta este espectacular piso completamente reformado, ubicado en la 4ª planta de un edificio en la calle de Castelló, en el prestigioso Barrio de Salamanca, Madrid. Este inmueble de 126 m<sup>2</sup> ha sido renovado por un reconocido estudio de arquitectura, y se ha concebido para ofrecer un espacio luminoso, acogedor y funcional, listo

La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños. La cocina, moderna y totalmente equipada, está

integrada con el salón, creando un espacio abierto y lleno de luz natural, ideal para disfrutar del día a día. Además, el piso tiene orientación hacia un amplio patio de manzana, lo que asegura tranquilidad.

El sistema de climatización incluye calefacción por gas natural y aire acondicionado en toda la casa, garantizando confort en cualquier época del año. La ubicación es inmejorable, con excelente comunicación mediante transporte público y fácil acceso a la M30. Además, en Kensington International ofrecemos asesoramiento personalizado para conseguir las mejores condiciones de financiación.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Madrid.

## Imágenes

8488



8486



8487



8480





8485



8482



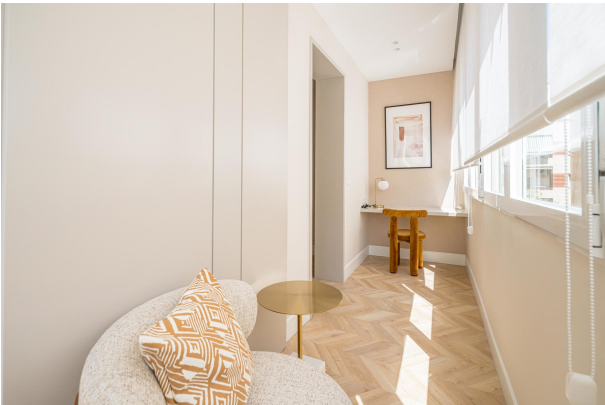
8481



8483



8484



WhatsApp Image 2024-09-11 at 12.32.08

