



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Magnífica Casa toda en una planta con máxima discreción.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN194	<b>A partir de:</b>	07.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1992
<b>Ubicación:</b>	08394 Sant Viçents Montalt	<b>Gesamtfläche:</b>	3.494,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	10,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.600.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil, Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Increíble Casa toda en una planta en urbanización de Supermaresme, en Sant Vicenç de Montalt. Una de las urbanizaciones con más prestigio del Maresme.

Esta propiedad disfruta de máxima discreción, está construida de tal forma para no ser vista por ninguna de las propiedades del alrededor.

Orientada al sureste, por lo que disfruta de luz natural en todas las estancias.

La espectacular casa tiene diferentes zonas, de día y de noche.

La zona de día ofrece un agradable salón, gran cocina, seguidamente encontramos dos habitaciones suite para el servicio, baño de cortesía y salida directa al porche que se encuentra en la entrada principal.

En ella encontramos un gran garaje con capacidad de varios vehículos, y bajando las escaleras encontraremos una bodega junto con otra habitación.

En la zona de noche, encontramos , los dormitorios todos con baños de mármol menos dos de ellos. Todas las estancias son exteriores.

En la planta de abajo encontraremos una de las joyas de la propiedad un Spa con piscina climatizada, sauna y jacuzzi.

En el jardín encontramos la maravillosa piscina con vistas inmejorables, junto a ella un espacio construido techado y acristalado para disfrutar con familia y amigos.

Por último bajando unas escaleras desde el jardín encontramos una construcción de 200 m2 en la cual ahora mismo esta distribuida en diferentes despachos puesto que se estaba usando como oficinas pero se le puede dar el uso que cada uno crea conveniente. En ella encontramos un baño.

## Locación:

---

Sant Vicenç de Montalt) es un municipio y localidad española de la provincia de Barcelona, en la comunidad autónoma de Cataluña. El término municipal, ubicado en la comarca del Maresme, tiene una población de 6701 habitantes.

Se sitúa a 40 km de Barcelona. El término municipal está atravesado por la autopista del Maresme (C-32) y por la antigua carretera N-II en el pK 653, además de por carreteras locales que permiten la comunicación con San Andrés de Llavaneras y Arenys de Munt.

Urbanización ubicada en Sant Vicenç de Montalt y Sant Andreu de Llavaneres. Es considerada una de las mejores y más exclusivas de Cataluña.

Bien comunicado a escuelas internacionales ISCAT en Canet de Mar, Hamelin que se encuentra en Montgat todas ellas con parada de autobús en Supermaresme.



# Imágenes

11 copia



17 copia



18 copia



19 copia



8 copia



6 copia





9 copia



10 copia



7 copia



16 copia



15 copia



14 copia



13 copia



2 copia



3 copia



4 copia



21 copia



22 copia





23 copia



24 copia



25 copia



26 copia



27 copia



28 copia





29 copia



30 copia



31 copia



36 copia



32 copia



33 copia



34 copia



35 copia



37 copia



38 copia



39 copia



12 copia





40 copia



41 copia



53 copia



54 copia



49 copia



50 copia





51 copia



57 copia



5 copia



55 copia



43 copia



42 copia



44 copia

