



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Magnífica propiedad en Cabo Blanco, con absoluta privacidad, tranquilidad y lujo inigualable



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1641	<b>A partir de:</b>	20.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	38627 Cabo Blanco	<b>Wohnfläche:</b>	366,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	503,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.433,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.500.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	6 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Magnífica propiedad ubicada en un entorno de absoluta privacidad y tranquilidad, en una parcela de 1.433 m2 en una céntrica zona de Cabo Blanco, a tan solo 10 minutos de Los Cristianos. Comodidad y felicidad garantizada!

Rodeada por un ambiente puro y natural, con una superficie construida de 505 m2 y dividida en 4 propiedades independientes, todas renovadas en 2020, equipadas y de estilo ibicenco, listas para entrar a vivir.

Sus peculiares características y su enorme potencial ofrece infinitas posibilidades, siendo la vivienda ideal para una gran familia, pudiendo ser hogar y al mismo tiempo lugar de trabajo.

Gran oportunidad de inversión...rentabilidad garantizada con su explotación con el alquiler vacacional o larga temporada o con su acondicionamiento como lugar para la celebración de cualquier tipo de evento (bodas, fiestas privadas...) o incluso como auténtico hotel rural.

Actualmente consta de un total de 9 dormitorios y 5 baños, distribuidos en:

- Tres viviendas de 2 dormitorios y 1 baño
- Una vivienda de 3 dormitorios y 2 baños
- Una oficina independiente de 28 m2 con ventana y acceso directo desde la calle, perfecta para desempeñar una profesión
- Una cabaña de madera de 20 m2 para almacenamiento

Las viviendas presentan entradas independientes desde la calle pero pueden comunicarse desde los jardines si lo desea.

Su encanto principal es su inmenso espacio exterior donde es posible disfrutar de hermosas áreas de jardín con plantas autóctonas y de piscina privada, bar piscina, zona chill out, barbacoa.

Consulta las ventajosas condiciones del alquiler con opción a compra.

## Locación:

---

Arona es uno de los municipios turísticos más importantes del sur de la isla y está distribuida en cuatro zonas diferenciadas: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio y Arona Rural. En todos ellos encontrará una excelente oferta de playas, ocio, actividades al aire libre, maravillosos paisajes y un ambiente tradicional canario.

La tranquilidad y belleza de la costa y la riqueza de su vida marina son los grandes activos de la zona de Las Galletas-Costa del Silencio. Más hacia el interior se encuentra la zona de Arona Rural, es decir, la Arona rural, donde también se puede visitar el casco histórico de Arona, principal núcleo urbano del municipio.

# Imágenes















