



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Magnífica vivienda reformada en Goya



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KEM612	<b>A partir de:</b>	14.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Ubicación:</b>	28009 Madrid
<b>superficie construida:</b>	244,00 m <sup>2</sup>	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	4,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.350.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Pablo Lopez Perez	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34 615 971 167	<b>E-Mail:</b>	madrid@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

KENSINGTON Madrid presente este excepcional piso a estrenar en el distrito de Salamanca.

Se trata de un luminoso y amplio piso de 244 metros cuadrados construidos, que incluye trastero y portero 24 horas en la finca. Se está llevando a cabo una renovación total del espacio.

El piso cuenta con una espaciosa y diáfana estancia destinada a la zona social, donde la cocina se encuentra abierta al salón-comedor y está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. El salón se completa con un cómodo TV-Room y con un aseo de cortesía situado en medio, permitiendo circulaciones circulares.

La zona privada se organiza en torno a tres dormitorios en suite, de los cuales una es la master suite con walk-in closet.

## Locación:

---

Entorno:

- 600 m del Parque del Retiro
- 400 m del Corte Inglés
- 80 m de supermercado (Día)
- Otros comercios de barrio
- 350 m del hospital Universitario Gregorio Marañón
- Zona repleta de bares y restaurantes
- Espacios culturales como la Fundación Botín
- 200 m del cine (Renoir Retiro)

## Imágenes

---

Cocina-comedor



TV room



Dormitorio



Baño



# Plano

