



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Maravillosa casa solariega en el campo



General:

Número externo del objeto:	KPTC1567	A partir de:	20.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38300 La Orotava
Wohnfläche:	626,00 m ²	Nutzfläche:	722,00 m ²
Grundstücksfläche:	8.935,00 m ²	Gesamtfläche:	722,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	arreglado

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Carport:	0,00 €	:	0,00 €
Precio de compra:	1.900.000,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2029-03-11	antigüedad:	2014
Clase de valor:	F		

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 034 10 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

A pocos minutos en coche del centro de Puerto de la Cruz, en la famosa reserva natural de El Rincón, se encuentra esta magnífica mansión construida en 1997. La parcela está completamente vallada y también hay un pequeño edificio agrícola, un gallinero y un gran depósito de agua que garantiza el riego de la finca.

La propiedad se distribuye en 2 niveles y ofrece un total de 5 dormitorios y 3 baños. A través de un vestíbulo se entra en el amplio salón con chimenea y un comedor, una cocina totalmente equipada con trastero, lavadero y aseo de invitados y 2 suites cada una con una sala de estar, una pequeña cocina y 1 dormitorio con baño. En la planta superior, a la que se accede por una escalera desde el salón principal, hay una zona de estar y 1 dormitorio con baño. En el sótano hay un garaje de unos 200 m², 3 amplios trasteros y un baño y un ascensor para acceder fácilmente a la planta baja.

Desde la zona de estar y la cocina principal hay una gran terraza cubierta que da al jardín y a la piscina. Hay más terrazas en el lado oeste-noroeste que ofrecen una hermosa vista de la naturaleza y el mar.

La propiedad está rodeada de árboles frutales y aguacates, palmeras, cipreses viejos y hermosas plantas ornamentales, donde se puede caminar y relajarse, todo ofreciendo privacidad y tranquilidad.

Locación:

La Orotava, en el norte de Tenerife, es el mayor municipio de la isla. En las calles del centro de la ciudad hay numerosos edificios de gran valor para el patrimonio histórico e instituciones de extraordinaria importancia para el municipio como la Universidad Europea de Canarias. El Valle de la Orotava deleita a los amantes de la naturaleza con su diversa flora y fauna. Como el municipio se extiende hasta el Parque Nacional del Teide, hay innumerables posibilidades de hacer senderismo. El casco antiguo de La Orotava brilla con edificios históricos, jardines botánicos, plazas históricas y lugares de interés cultural. Esta hermosa ciudad ya ha solicitado varias veces el título de Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO. Por supuesto, además de toda la cultura, la ciudad también ofrece una amplia infraestructura, diversas instalaciones comerciales, atención médica y farmacias, un gran número de restaurantes y cafeterías.

Imágenes













