



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Maravillosa finca de piedra natural con piscina y licencia de alquiler de vacaciones cerca del centro de Santanyí



General:

Número externo del objeto:	KPSO710	A partir de:	16.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07690 Santanyí / Es Llombards
Wohnfläche:	135,00 m ²	Nutzfläche:	173,00 m ²
Grundstücksfläche:	12.597,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.550.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta finca de piedra natural se encuentra en las inmediaciones de Santanyí, a unos 5 minutos en coche del centro del pueblo en una idílica y tranquila ubicación en el campo. La casa, construida en 2005 con materiales de alta calidad, se diseñó a ras de suelo. A la finca, muy bien cuidada, en una parcela de ensueño de unos 17.000 m², se llega por un camino de acceso bordeado de palmeras.

En total, la casa tiene una superficie habitable bien diseñada de aproximadamente 150 m², dividida en un luminoso salón-comedor con cocina abierta que está directamente conectada a la terraza principal cubierta, 3 dormitorios dobles

y 2 baños. Cada habitación tiene su propio acceso a la terraza. La Finca está equipada con calefacción central de gasoil y una chimenea en el salón que proporciona un ambiente cálido durante todo el año. También hay aire acondicionado.

Alrededor de la finca hay más terrazas, para que pueda encontrar un lugar para relajarse al sol o a la sombra en cualquier momento del día.

Desde la terraza principal, un camino de grava de unos pocos metros conduce a la piscina de 52 m².

Rodeado por el jardín mediterráneo, aquí podrá disfrutar de horas de placer.

La propiedad también tiene un sótano de aproximadamente 50m² con un garaje y una sala de máquinas y almacenamiento donde se aloja la tecnología del sistema fotovoltaico. Los paneles solares hacen que la finca sea energéticamente autosuficiente.

Para más información sobre esta hermosa propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Locación:

En el sureste de Mallorca, a pocos kilómetros de la costa, se encuentra la creativa ciudad de Santanyí, popular entre la clientela internacional. El pueblo, con sus casi 12.000 habitantes, es uno de los más bellos de Mallorca. Sus casas de pueblo hechas con la típica piedra arenisca de Marés transmiten el aire tradicional de la isla mediterránea. Muchas pequeñas boutiques, galerías, restaurantes y cafés forman el corazón de la ciudad. Los miércoles y sábados se celebra aquí el colorido día de mercado.

En los alrededores cabe destacar: el parque natural y la playa de Cala Mondrago con dos magníficas bahías, el campo de golf Vall d'Or, varios puertos deportivos y complejos costeros como Portopetro, Cala D'Or y Portocolom y las bahías de ensueño de Cala Santanyí y Cala Llombards.

Imágenes



living area

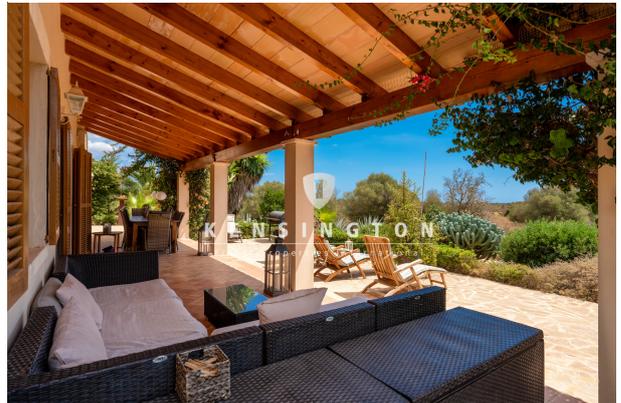




entry



terrace



pool





kitchen



bedroom



bath



bedroom



bedroom



