



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Maravillosa finca en la Florida



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1737	<b>A partir de:</b>	07.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38430 Icod de los Vinos
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	269,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.934,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	540.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b> 38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b> +34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 15 km

## Descripción:

---

Bienvenido a su nuevo hogar en Icod de los Vinos a 620 m de altitud. Esta exquisita finca en venta impresiona por sus impresionantes vistas al Océano Atlántico y a los acantilados volcánicos Teide.

Construida en 1996 y modernizada por última vez en 2012, la propiedad impresiona por su elegancia atemporal y sus materiales de primera calidad. La superficie habitable de unos generosos 150 m<sup>2</sup> se extiende en dos plantas y ofrece suficiente espacio y comodidad para su vida familiar o como retiro.

La finca dispone de un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 amplios dormitorios y 3 lujosos cuartos de baño. El ambiente se acentúa con los suelos de Corcho y Baldosas de alta calidad. La cocina abierta invita a disfrutar de creaciones culinarias y veladas acogedoras.

Las amplias terrazas y balcones le ofrecen la oportunidad de disfrutar al máximo de las impresionantes vistas y del agradable clima. Relájese junto a la piscina y desconecte: le ofrece el oasis perfecto de relajación en su propia casa.

También hay una casa de piedra muy agradable "Bodega" en el jardín donde se pueden celebrar sus fiestas con amigos, así como una hermosa terraza en la azotea con increíbles vistas del volcán "Teide", Océano Atlántico y el paisaje de montaña.

También hay calefacción central (gas) y una estufa de leña para los días más frescos.

Descubra esta oportunidad única de poseer una finca exclusiva con un encanto especial. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

## Locación:

---

El municipio Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km<sup>2</sup>. También alberga el Drago Milenario (*Dracaena draco*), monumento nacional desde 1917. En la costa está la Playa de San Marcos y en Icod de los Vinos también se encuentra el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas al Pico del Teide, el monte más alto de España. Icod de los Vinos es conocido por su actividad bodeguera y pesquera, que por supuesto también se refleja en la gastronomía local. En sólo unos minutos en coche se puede llegar a todas las instalaciones comerciales, el hospital y un montón de restaurantes y bares. La mezcla de cultura, naturaleza, monumentos y gente amable hacen de esta animada ciudad un lugar encantador y hermoso para vivir.

## Imágenes

---



















