



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Maravillosa finca histórica con licencia de alquiler, zona de piscina y vistas hasta el mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO797	A partir de:	30.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1682
Ubicación:	07580 Capdepera	Wohnfläche:	1.000,00 m ²
Nutzfläche:	1.400,00 m ²	Grundstücksfläche:	340.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	12,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	arreglado

Precios:

Carport:	0,00 €	Precio de compra:	5.500.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gaosoil
-------------------	---------

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Un diamante en bruto en una fantástica costa noreste con licencia de alquiler.

La propiedad del siglo 18 es verdaderamente único y se le ha permitido conservar su autenticidad y originalidad. Sin embargo, ha sido renovada con sumo cuidado y profesionalidad. La lujosa casa solariega y sus zonas exteriores también se han integrado armoniosamente en el paisaje de colinas mediterráneas de la reserva natural de "Llevanten".

En esta región, podrá disfrutar sobre todo de la tranquilidad celestial y la inmensidad del terreno circundante. Sin embargo, no tiene por qué renunciar a las comodidades de una infraestructura moderna. Playas, cuatro campos de golf, centros de tenis, escuelas de buceo y vela y dos puertos deportivos crean un programa marco difícil de superar. Si necesita aún más variedad, visite las ciudades medievales de Arta y Son Servera o viaje a la metrópoli turística de Cala Ratjada.

La imponente finca de piedra natural se construyó en los siglos XVI y XVIII en el estilo típico de la isla y se modeló en particular a partir de las casas señoriales predominantes. Durante las obras de reforma, el actual propietario ha dado gran importancia al uso de materiales de alta calidad. El resultado es una casa de buena calidad y atractiva belleza. Los suelos de mármol compiten con las baldosas de terracota hechas a mano y las composiciones de arenisca.

Llaman especialmente la atención las vigas del tejado, el salón marroquí y el antiguo molino de aceite. La distribución de las habitaciones en la planta baja es la siguiente: Zona de entrada señorial, 2 salones, 2 cocinas, comedor y chimenea, salón con acogedora zona de estar, sala de billar, 2 dormitorios, un cuarto de baño, lavaderos y un molino de aceite, así como 2 bodegas. 2 escaleras conducen a las dos alas de la planta superior. A la izquierda se encuentra el gran dormitorio principal con zona de estar, baño en suite y terraza con vistas al mar. El ala derecha tiene tres dormitorios con baño en suite, ducha/WC y terraza exterior.

La amplia zona exterior fue planificada y diseñada por un paisajista profesional. El aspecto visual resultante es fantástico. La pieza central del parque son varias terrazas, pérgolas y la enorme piscina (20x8m en forma de media guitarra).

Otras ventajas: Barbacoa exterior, huerto, casita independiente, que podría convertirse en casa de invitados. Pozo y dos grandes cisternas. Por supuesto hay TV SAT, internet, riego automático e iluminación exterior. Característica especial: Hay 2 parcelas separadas y una licencia de alquiler en la propiedad.

Una joya única cerca del mar y cerca de los centros culturales de Mallorca.

Locación:

Esta propiedad de ensueño está situada entre Capdepera y la hermosa bahía de Cala Mesquida, cuyo color del agua recuerda siempre al Caribe.

La propia Cala Mesquida se encuentra a pocos minutos y ofrece a los amantes de la naturaleza un paraíso. Practique snorkel, senderismo, footing o simplemente disfrute de la tranquilidad en medio de una reserva natural única.

También se puede llegar en pocos minutos al centro de Capdepera, Cala Ratjada o Artà.

Descripción del equipamiento:

-Materiales históricos del siglo XVIII.

(antiguo molino de aceite de oliva, construcciones especiales con vigas en el techo, zona de estar marroquí)

-habitaciones de altura excepcional

-baño en suite

-gran zona de piscina (20x8m)

-varias terrazas soleadas

-fuente

-dos grandes cisternas

-riego automático e iluminación exterior

-Internet y TV SAT

-electricidad municipal

-dos parcelas independientes

Imágenes









