KENSINGTON®
Finest Properties International

Maravillosa Villa en San Eugenio Alto Adeje

General:

Núumero externo del objeto:	KPTC1701	**A partir de:**	23.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Ubicación:**	38660 Costa Adeje
Wohnfläche:	894,00 m²	**Nutzfläche:**	1.598,00 m²
Grundstücksfläche:	3.151,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	11,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	8,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	**Condición:**	arreglado

Precios:

Precio de compra:	7.500.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung	**Alumbrado:**	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Teneriffa	**Nombre:**	Oliver Brüderle
Calle:	Calle. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**lugar:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km

Descripción:

Esta villa tiene su propio carácter y por lo tanto se destaca de las propiedades en su vecindario.

Esta impresionante propiedad fue construida en 1997 y actualizada con más renovaciones de 2013 a 2015.
La parcela se extiende sobre un increíble 3,151m² y no deja ningún deseo sin cumplir.
La zona exterior de la villa es un paraíso para la relajación y el entretenimiento.

Nada más entrar en el luminoso vestíbulo, uno se da cuenta de que esta joya es un oasis de tranquilidad.
Las diferentes zonas de terraza en todos los niveles ofrecen increíbles vistas del océano e invitan a relajarse.
En tres plantas hay once habitaciones amuebladas con estilo, con 5 amplios dormitorios y 8 cuartos de baño bien equipados.

La villa dispone de ascensor.

La propiedad incluye una piscina climatizada exterior e interior con sauna y equipo de fitness.

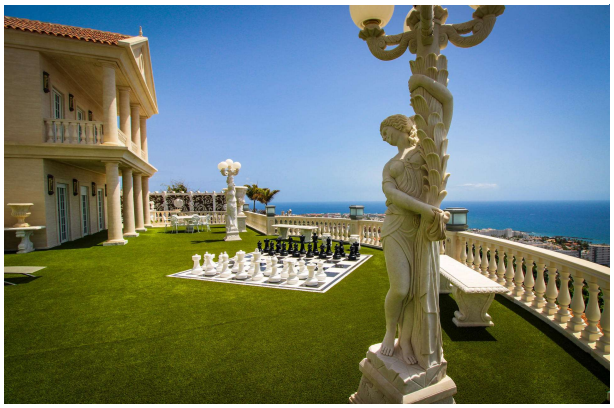
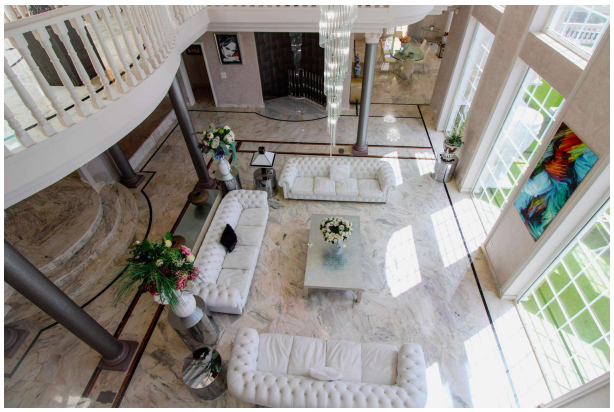
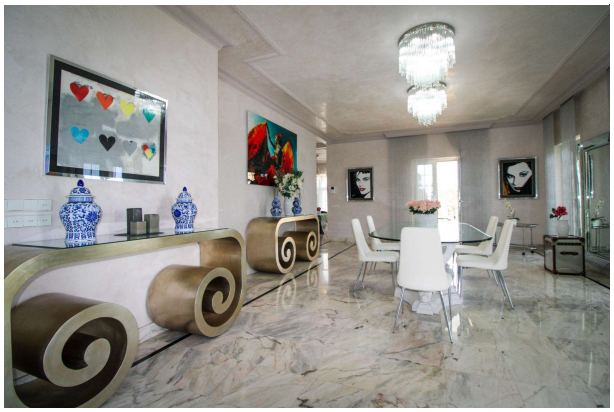
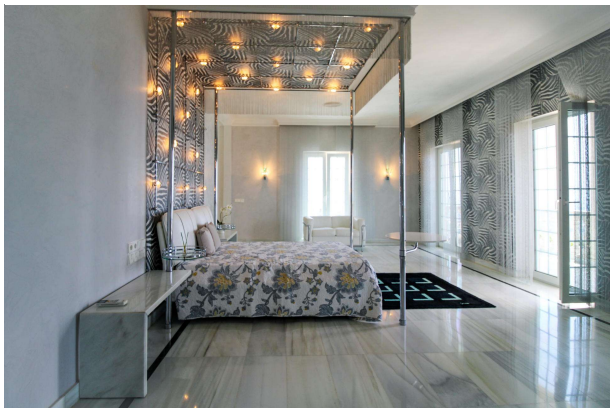
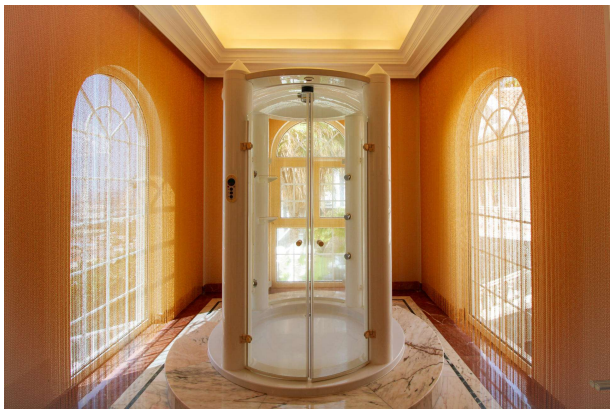
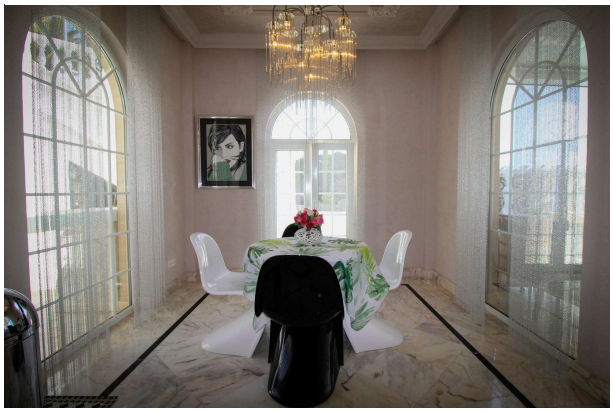
La villa está equipada con una cocina totalmente equipada, así como una moderna cocina de verano, que hace que cocinar con vistas sea toda una experiencia.
Además, hay otro apartamento en la planta baja.

En la misma parcela hay una casa independiente con garaje para el personal de servicio.

La villa no se vende completamente amueblada.

No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad excepcional y experimentar el pináculo de la vida refinada.
Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

Locación:

Adeje es el sexto municipio más grande de Tenerife y está situado en el suroeste de la isla. En sus orígenes, Adeje no era más que un pequeño pueblo. Hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa por sus grandes playas, parques temáticos y diversas actividades de ocio como el golf y el buceo, pero también por las numerosas rutas de senderismo y los impresionantes paisajes. Más del 45% de la superficie del municipio está formada por reservas naturales y también hay 14 playas de todos los colores de arena en las que se puede nadar todo el año gracias a una temperatura media anual de 24 ºC y casi 300 días de sol al año. Si realiza una excursión en barco, podrá observar ballenas y delfines, ya que la región es uno de los hábitats de ballenas más importantes del mundo.

Imagenes