



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Maravillosa Villa situada en la zona de El Vila Puerto Pollensa con impresionantes vistas al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08184	<b>A partir de:</b>	16.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1978
<b>Ubicación:</b>	07470 Puerto Pollensa	<b>superficie construida:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	614,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	946,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	7,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	5,0
<b>Cantidad de baños:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	Via Pollentia 9
<b>lugar:</b>	07460 Pollença	<b>Teléfono:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Situada en lo alto de la zona residencial de "El Vila" en Puerto Pollensa, esta villa ofrece impresionantes vistas del campo y de la impresionante bahía de Pollensa, con vistas al mar.

Al entrar, encontrará unas habitaciones luminosas y amplias. Esta impresionante propiedad se caracteriza por sus techos con vigas de madera, arcos de piedra arenisca y una fina artesanía.

La cocina totalmente equipada, con zona de comedor, se abre a una terraza con maravillosas vistas al mar, un lugar perfecto para empezar el día con un amanecer en la bahía.

La villa cuenta con un amplio salón cuyas puertas dan a una gran terraza cubierta, que invita a disfrutar de cenas al aire libre. Alrededor de la chimenea podrá disfrutar de cálidas noches, o bien sentarse en el comedor contiguo y estudiar en un nivel independiente, ofreciendo privacidad.

En el mismo nivel, le espera un amplio dormitorio con cuarto de baño y cautivadoras vistas al mar.

Descendiendo al nivel inferior, encontrará otros cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite y acceso directo a una terraza con vistas a la piscina.

Una zona de cocina exterior añade comodidad y estilo a sus comidas, perfecta para disfrutar de tardes inolvidables junto a la piscina, disfrutando de las puestas de sol.

Para resumir, esta villa representa la vida de lujo en una ubicación excepcional, con vistas incomparables tanto al mar como al campo: una propiedad realmente extraordinaria en un entorno idílico.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Puerto Pollensa, en el norte de Mallorca, es famoso por su excepcional belleza natural, es un destino de ensueño para familias, surfistas o ciclistas. El encanto natural de Puerto Pollensa es incomparable y fácilmente accesible, ya que el aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se encuentra a menos de una hora en coche.

La pintoresca bahía, rodeada por las montañas de la Serra de Tramuntana, proporciona un impresionante telón de fondo para cualquier hogar. Las aguas azules del Mediterráneo, las increíbles vistas y la cercanía a la playa de Formentor crean un entorno visualmente impresionante, ideal para la relajación y el ocio.

Puerto Pollensa es un lugar magnífico para vivir, perfecto para las personas que aman las actividades al aire libre, ya sea pasar tiempo en la playa, caminar, montar en bicicleta, nadar o disfrutar del ambiente mediterráneo.

Puerto Pollensa es un destino de ensueño para los compradores de segundas viviendas que buscan la combinación de la belleza natural, el encanto mediterráneo y el potencial de inversión. Si estás buscando un refugio tranquilo, una propiedad que genere ingresos o la combinación de ambos, Puerto Pollensa tiene mucho que ofrecer a aquellos que deseen hacer de Mallorca su segundo hogar.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---

