



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Maravilloso adosado de obra nueva en Arta con piscina y garaje



General:

Número externo del objeto:	KPNO875	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	214,85 m ²
Nutzfläche:	336,00 m ²	Grundstücksfläche:	170,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Condición:	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra: 1.490.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Artà
www:	www.kensington-artà.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a una oportunidad especial en Artà!

Esta moderna casa adosada de obra nueva se encuentra actualmente en construcción y se está construyendo en una ubicación privilegiada. Una opción ideal para cualquier persona que desee personalizar una casa de alta calidad de acuerdo a sus propias ideas.

Lo que le ofrecemos:

Usted adquiere la casa adosada en su estado actual de construcción - incluyendo la licencia de obras (ejecutiva). Esto significa que puede empezar a trabajar inmediatamente. Las visualizaciones ilustradas muestran el diseño previsto y el mobiliario de la casa.

Sus opciones:

- Precio de compra en su estado actual (cáscara): 390.000 euros
- Inversión estimada para un acabado de muy alta calidad: aprox. 800.000 euros

Si lo desea, estaremos encantados de apoyarle en la realización u organizar la cooperación con el promotor inmobiliario y los arquitectos actuales, que pueden completar el proyecto según sus deseos.

El resultado final previsto ofrece

- Piscina de chapoteo privada (aprox. 6 m²) en el acogedor patio
- Terraza cubierta para relajarse
- Espaciosa distribución diáfana
- 3 dormitorios
- Garaje privado con puerta automática

Equipamiento previsto:

- Calefacción central y suelo radiante mediante bomba de calor aerotérmica
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de madera de alta calidad y armarios empotrados exclusivos
- Baños de alta calidad con productos de Grohe y Duravit
- Totalmente amueblado (opcional)
- Cocina amueblada de alta calidad con encimeras de piedra natural y electrodomésticos Miele

Se espera que la finalización según estos planes sea posible en agosto de 2026 si el actual promotor inmobiliario se hace cargo.

Nuestra conclusión:

Aproveche esta oportunidad única de personalizar una casa adosada de alta calidad en una ubicación privilegiada en Artà - con total flexibilidad en términos de equipamiento y diseño. Ideal para propietarios-ocupantes, así como una inversión estable.

Le recomendamos una visita y estaremos encantados de asesorarle personalmente.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes





