



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Maravilloso ático con 4 dormitorios con azotea en Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP05399	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2020
<b>Ubicación:</b>	07013 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	324,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	456,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este maravilloso proyecto se encuentra en el famoso barrio de Santa Catalina en Palma de Mallorca. Numerosos bares, restaurantes y tiendas están a poca distancia. El edificio en que se va a construir este ático era un cine y data de finales del siglo 18.

Este ático tiene una superficie habitable de 324m<sup>2</sup> distribuidas en 2 plantas y unidas por una escalera interior. En la planta baja hay un gran salón (aprox. 177m<sup>2</sup>) con una altura de aprox. 6m, una cocina abierta con comedor, un aseo, coladuría y un dormitorio con baño en suite y vestidor.

En la primera planta hay tres dormitorios grandes todos con baño en suite. Para rematar esta oferta hay una azotea de 132m<sup>2</sup> con preciosas vistas sobre los tejados de la ciudad hasta el mar.

Una plaza de parking ronda esta oferta.

Equipamiento: vigas vista, armarios empotrados, doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, domótica.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información aquí facilitada. Referencia Kensington: KPP05399

## Locación:

---

Santa Catalina es conocido como uno de los tres mejores barrios de Palma, explícitamente para los compradores internacionales que buscan una segunda vivienda en las hermosas calles de Santa Catalina. Se encuentra cerca de la bahía del Paseo Marítimo, que se ha convertido en una atractiva red social debido a la comunidad de navegantes. Santa Catalina solía ser un pequeño pueblo de pescadores y ahora se ha transformado en una llamativa comunidad de vida creativa de lujo. El barrio se caracteriza por diferentes zonas, entre las que se encuentran: Es Jonquet, Santa Catalina Centre, Santa Catalina Tennis Club y Upper Santa Catalina.

Es Jonquet, es una zona histórica cerca de la "Plaza Vapor", rodeada de calles estrechas y antiguos molinos de viento mallorquines. Esta zona es muy conocida por sus propiedades con una bella historia arquitectónica que tiene vistas a la bahía de Palma.

El corazón de Santa Catalina se encuentra alrededor del mercado de Santa Catalina. Es uno de los mercados más famosos de Palma y es conocido por su exquisita comida fresca y gastronomía típica española. La mayoría de los áticos de lujo se encuentran aquí, cerca de restaurantes con buena comida y rodeados de una población joven y abierta.

Club de Tenis Santa Catalina; esta zona está rodeada por el Club Deportivo y de Tenis de Palma, las propiedades alrededor de esta zona se esfuerzan por un mayor desarrollo residencial por lo que la zona de Son Espanyolet ha crecido.

La parte alta de Santa Catalina, en comparación con el centro, es una zona más tranquila con muchos españoles locales, rodeada de hermosos edificios de apartamentos con vistas a la Bahía de Palma y a la Catedral

## Imágenes

---

Atico en Santa Catalina Mallorca-terraza



Atico en Santa Catalina Mallorca-salón



Atico en Santa Catalina Mallorca-salón



Atico en Santa Catalina Mallorca-comedor



Atico en Santa Catalina Mallorca-dormitorio



Atico en Santa Catalina Mallorca-baño



Atico en Santa Catalina Mallorca-



Atico en Santa Catalina Mallorca-



Atico en Santa Catalina Mallorca-terraza



deactivated. - KPP05399

