



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

MARAVILLOSO PISO MODERNO JUNTO FGC GRACIA



General:

Número externo del objeto:	KB5000	A partir de:	06.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1964
Ubicación:	08006 Barcelona	disponible desde:	2024-11-06
Wohnfläche:	104,00 m ²	Gesamtfläche:	122,00 m ²
Piso:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	685.000,00 €	Hausgeld:	1.400,00 €
--------------------------	--------------	------------------	------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil, Electricidad
-------------------	----------------------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON BARCELONA	Nombre:	Manuel Dominguez
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34601 11 23 54	E-Mail:	info.barcelona@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Visitas en fin de semana posibles. Reserve con antelación.

¡Aprovecha esta oportunidad! ¡A la venta apartamento en Vía Augusta de Barcelona, entre la emblemática Avenida Diagonal y la Plaza de Gala Placidia! Esta ubicación privilegiada ofrece una abundante variedad de servicios y un excelente acceso al transporte público.

Este espectacular piso cuenta con unos muy bien distribuidos 82m2 de superficie útil, ubicado en una planta intermedia de un edificio bonito y cuidado de 1963, cuya fachada fue completamente rehabilitada en 2018. La finca dispone de videovigilancia, dos ascensores y servicio de conserjería por las mañanas, brindándote seguridad y comodidad en todo momento.

Completamente reformada en 2015, con acabados de gama alta, esta vivienda está diseñada para maximizar la luminosidad y el confort en la zona de día, ofreciendo un amplio salón-comedor de 30 m² con dos salidas a un soleado balcón de casi 9 m². El tercer dormitorio se eliminó para añadir al salón, y se podría recuperar fácilmente.

El parking se vende con la propiedad por 25000 euros más. Es una plaza cómoda en un edificio al lado. Confort y comodidad para ud. y su familia.

Características destacadas:

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama: 5 electrodomésticos Bosch y una elegante nevera Smeg (incluidos en el precio). Además, cuenta con armario empotrado y espacio para lavadora (no incluida) con tendedero exterior.

- 2 habitaciones, una principal con baño en suite y una individual con baño exterior, ambas con armarios empotrados. La distribución flexible permite fácilmente crear una tercera habitación si se desea.

- 2 baños modernos, uno en suite de y otro al lado, ambos equipados con platos de ducha, mamparas completas y grifería Hansgrohe.

- Climatización por conductos frío/calor y calefacción por radiadores con caldera individual de gas.

- Carpintería exterior de aluminio de la marca Technal con rotura de puente térmico y cristales con cámara, asegurando un excelente aislamiento térmico y acústico. Las persianas motorizadas del comedor sin caja de persiana son un detalle extra de modernidad. Son además orientables tipo veneciano, y permiten así proteger del sol y deja circular el aire.

- Puerta blindada, vídeo portero, alarma, rejas exteriores plegables, iluminación LED y puertas interiores macizas para tu total tranquilidad y comodidad.

Imágenes

32



IMG_20240610_134741



1



10



11



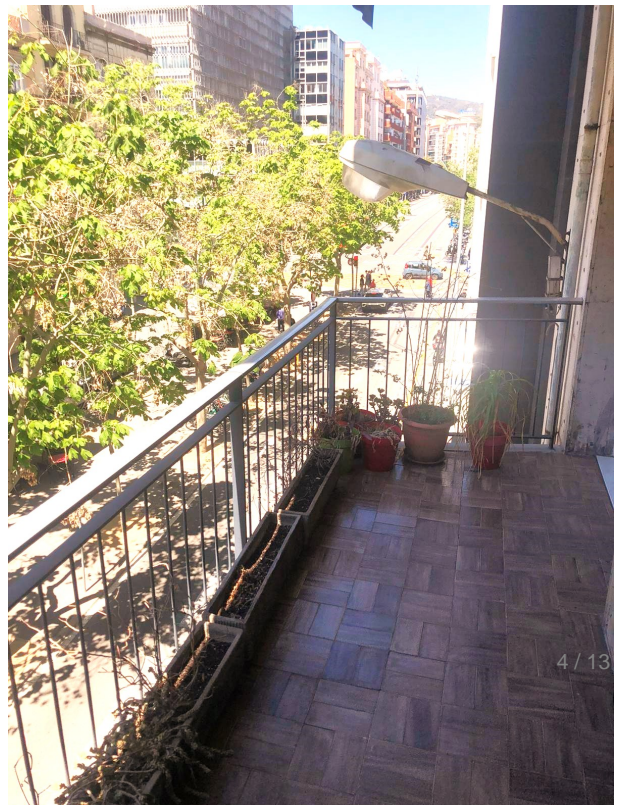
43



4



9



8



11a



22



17



15



20



21



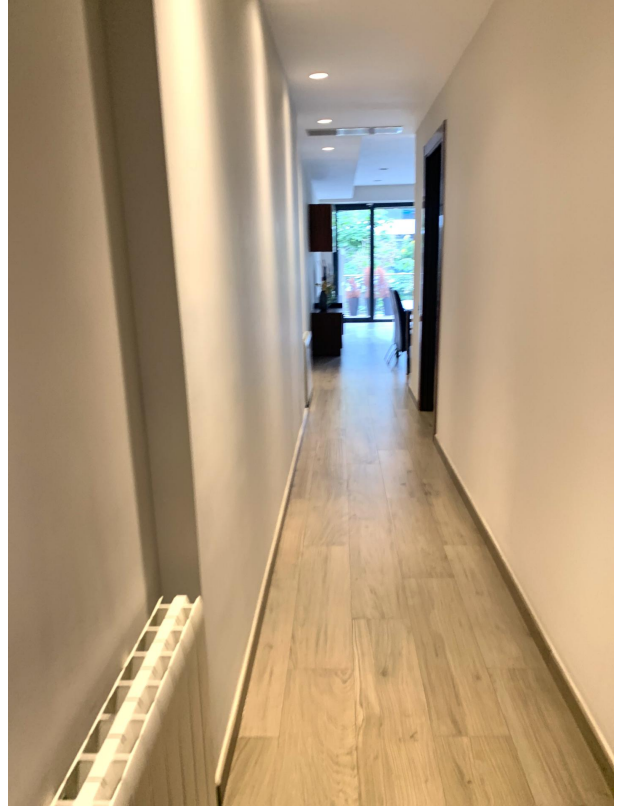
24



IMG_20240610_135140



26



28



29



36



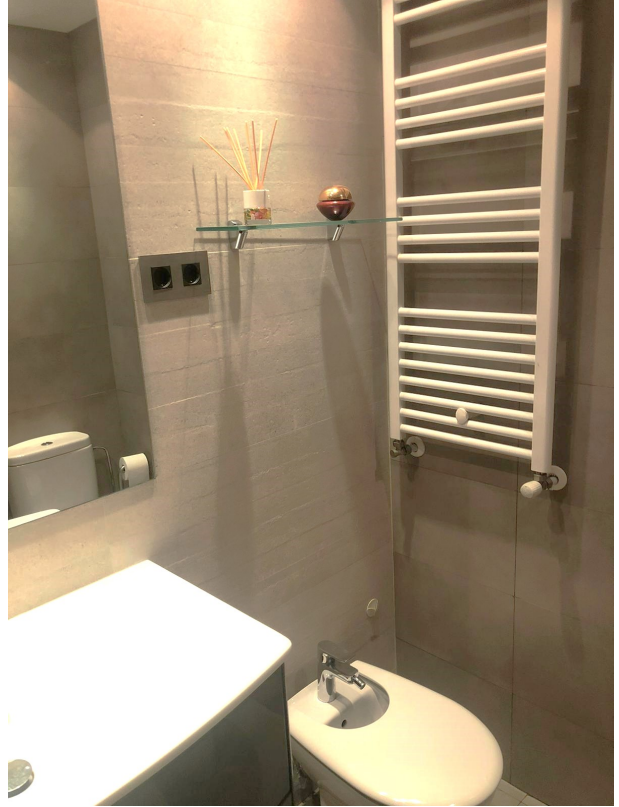
30



30b



31



33



34



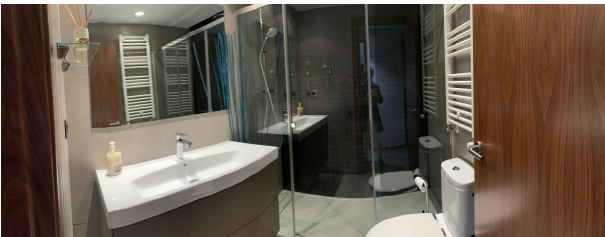
IMG_20240610_134408



IMG_5174



IMG_5169



plano_page-0001

