¡MARKETING DISCRETO! Excepcional finca con licencia ETV para 8 personas, piscina de 15 metros y fantásticas vistas en Sant Llorenç.

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO489	**A partir de:**	10.02.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1899
Ubicación:	07530 Sant Llorenç	**Wohnfläche:**	392,00 m²
Grundstücksfläche:	14.400,00 m²	**Anzahl Schlafzimmer:**	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	**Condición:**	Modernizado

Precios:

Precio de compra:	3.500.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad

Persona de contacto:

Nombre:	Martina Albrecht	**Calle:**	
lugar:		**E-Mail:**	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta excepcional y expresiva finca tiene un interior único y un diseño fenomenal. Dondequiera que mire el ojo, encontrará sorpresas, materiales auténticos y arquitectura creativa. La piscina de 15 metros y las vistas de la naturaleza y el paisaje montañoso de los alrededores son también especialmente espectaculares.

La histórica casa de campo original fue ampliada con un anexo y transformada en una moderna finca de estilo ibicenco. Un verdadero oasis de vida le espera aquí con una superficie habitable de 395 m2. En la planta baja se encuentra la amplia cocina abierta con isla para cocinar, así como un comedor abierto con una enorme mesa de madera con capacidad para 10 personas. La sala de estar contigua alberga un acogedor sofá con chimenea para

disfrutar de las noches. La iluminación indirecta crea un ambiente agradable en toda la casa. Desde el área de trabajo, que también se encuentra en la sala de estar, tiene una gran vista del jardín a través de las ventanas del suelo al techo. Desde casi todas las habitaciones se puede acceder a la zona exterior desde este nivel. Además, la propiedad cuenta con 6 dormitorios, 5 de ellos con baño en suite y dos de ellos con entrada independiente. La planta superior también tiene una gran terraza para tomar el sol y un pequeño balcón. En el balcón se ha colocado hábilmente una bañera, en la que se puede disfrutar de un baño en verano o en invierno y disfrutar de las vistas y la puesta de sol.

Pero la propiedad también gana puntos en la zona exterior y brilla con una piscina desbordante de 15 metros de largo (de sal) con una piscina infantil adyacente. La hamaca y el columpio invitan a quedarse, las zonas de terraza cubiertas ofrecen sombra en los días calurosos de verano. El viñedo propio, numerosos árboles frutales y olivos completan la gran oferta. Aquí también es posible la cría de caballos.

La finca también tiene una licencia de alquiler para 8 personas.

¡Una propiedad especial busca a su igual! Esperamos su visita.

Otras características: suelo de cemento pulido, conexión de agua y electricidad, pozo, cisterna de agua de lluvia, aire acondicionado, 3 chimeneas, calefacción eléctrica, iluminación indirecta, control inteligente de la casa (Domotik), sistema de riego automático del jardín, carport para dos coches, piscina de agua salada y piscina para niños, licencia de ETV para 8 personas y mucho más.

Para más información, póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La finca está en una ubicación privilegiada con acceso a Sant Llorenç y Manacor.

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores, así como tiendas para las necesidades diarias.

La siguiente ciudad más grande, Manacor, ofrece muchas oportunidades para ir de compras. Aquí también se encuentra la popular Academia de Rafa Nadal.

También se puede llegar a innumerables playas y bahías en 20 minutos en coche.

Imagenes

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON