



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderna casa adosada de estilo mediterráneo de nueva construcción con piscina en una zona tranquila de Es Llombards



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO689	<b>A partir de:</b>	25.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07690 Es Llombards
<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 930.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa especial de nueva construcción se completará con los más altos estándares de calidad en una tranquila calle lateral en el pequeño pueblo típico mallorquín de Es Llombards.

La moderna planta, el diseño claro y la distribución optimizada ofrecen una sensación de vida abierta y mucha luz también gracias a la perfecta orientación de la casa.

Entrando en la casa a través de un hall de entrada, se llega a la zona de estar de planta abierta, inundada de luz

debido al techo abierto con galería sobre la zona de estar en la primera planta.

A la izquierda hay un salón y una zona de televisión, a la derecha un amplio comedor con una cocina abierta contigua con una gran isla.

Toda la zona de estar está abierta a la parte trasera a través de grandes ventanales que dan a la terraza y al jardín con una gran piscina.

En la planta baja también hay un garaje con una sala técnica, a través de la cual también se puede acceder al jardín y a la zona de la piscina sin tener que pasar por la zona de estar privada.

En la primera planta, que se abre hacia abajo a través de una galería a la zona de estar, hay 3 dormitorios a través de una generosa antesala, uno de los cuales es un generoso maestro con balcón al jardín y baño en suite.

Los 2 dormitorios restantes comparten un cuarto de baño, uno que da a la tranquila calle, el otro con un gran balcón terraza que da al jardín.

Durante la construcción de la propiedad, se hace especial hincapié en el diseño atemporal y el uso de materiales de alta calidad.

La cocina está totalmente equipada y dotada de electrodomésticos de marca de alta calidad. Hay armarios empotrados y suelos de parqué de alta calidad en toda la casa.

## Locación:

---

El pequeño y auténtico pueblo de Es Llombards está situado entre Santanyí y Ses Salines.

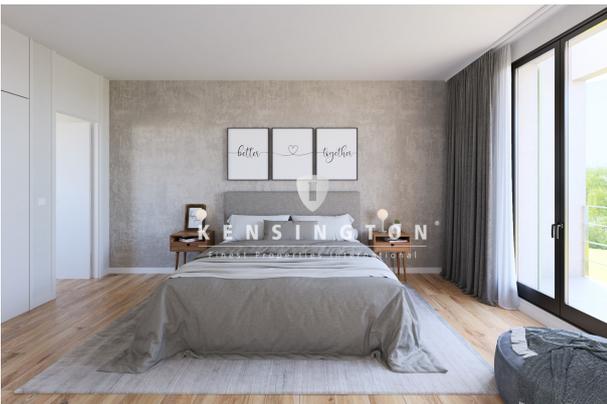
Rodeado de extensos campos de almendros, el paisaje en primavera es blanco y rosa pálido hasta donde alcanza la vista. En el centro del pueblo, además de la iglesia y la escuela, hay algunas tiendas pequeñas, una panadería, un restaurante, cafeterías típicas de la isla y dos bares.

A sólo unos 4,5 km de Es Llombards se encuentra la pequeña y protegida bahía de Cala Llombards. Se puede llegar a la famosa playa de Es Trenc de forma rápida y sencilla.

También están cerca Portocolom y el campo de golf Val d'Or. A una distancia de unos 10 km, encontrará otras hermosas playas como Cala Mondragó y S'Amarador en el Parque Natural de Mondragó.

Al aeropuerto se llega en unos 35 minutos, a Palma en unos 45 minutos.

# Imágenes



KPSO471\_Planos

