



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Moderna Casa Terrera con increíbles vistas



## General:

---

|                                   |                         |                             |                      |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPTC1499                | <b>A partir de:</b>         | 17.04.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                    | <b>Ubicación:</b>           | 38520 Igueste        |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 54,02 m <sup>2</sup>    | <b>Nutzfläche:</b>          | 55,02 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 1.404,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 2,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 1,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 2,0                  |
| <b>Condición:</b>                 | arreglado               |                             |                      |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 495.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.         | <b>Nombre:</b> Oliver Brüderle                       |
| <b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | <b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz                |
| <b>Teléfono:</b> +34 674 094 4092                              | <b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Hermosa finca soleada con casa residencial por encima de Candelaria en Igueste.

Esta propiedad de ensueño en el sureste de Tenerife con su ubicación final en un camino sin salida y casi sin vecinos directos es un lugar ideal para descansar, relajarse, lejos del ruido y el estrés de la vida cotidiana en un entorno natural fantástico y con grandes vistas sin obstáculos de las montañas y el Atlántico y Gran Canaria.

A pesar de la ubicación aislada, el acceso a la autopista, unas plazas y la cercana ciudad idílica de Candelaria está a solo unos minutos sin problemas.

La propiedad consta de tres partes de terreno, la parte principal de las cuales tiene un edificio residencial de 52 metros cuadrados.

Este edificio residencial tiene una estructura completamente abierta, con grandes ventanales para disfrutar también desde allí de las espectaculares vistas. Hay una zona de estar principal con cocina americana, un amplio salón con chimenea y una zona de dormitorio elevada con una gran cama doble, así como un moderno cuarto de baño. El sistema de satélite le mantiene conectado con el mundo moderno.

La finca, que está adosada, ha sido reestructurada con mucho esfuerzo y trabajo manual. Numerosos rincones apartados y miradores, zonas ajardinadas alternas, senderos para pasear crean un grandioso ambiente de bienestar. El jardín, muy bien cuidado, con sus árboles viejos y nuevos, una variedad de árboles frutales, cactus, palmeras, plantas con flores y parterres, hace latir más rápido el corazón de cualquier jardinero y puede, para aquellos que lo deseen, proporcionar todas sus propias verduras y frutas.

Tres dependencias, la primera con sauna, baño y piscina contigua, otra, destinada a piso de invitados y la tercera, utilizada actualmente como casa de jardín, pero bastante utilizable como habitación de invitados, crean zonas individuales y privadas.

La finca se ha vuelto a medir por completo y los documentos están disponibles en las autoridades para su registro ampliado.

Por el momento, hay contacto para la construcción de un sistema fotovoltaico, ya que el punto de suministro eléctrico se comparte actualmente con el vecino directo.

## Locación:

---

En el sureste de Tenerife se encuentra el municipio de Candelaria. Es uno de los centros religiosos de la isla. Miles de peregrinos acuden cada año a la Basílica de Nuestra Señora de la Candelaria. Cuevas y playas naturales caracterizan los alrededores de Candelaria. Destacan también los pueblos, caracterizados sobre todo por la pesca, y un paseo marítimo de generosas proporciones directamente junto al mar. Además, el municipio de Candelaria cuenta con una extensa red de rutas de senderismo donde podrá explorar a pie el entorno rural a media altura.

## Imágenes

---







