



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderna finca de nueva construcción combinada con elegancia rústica cerca de Sant Llorenç



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO775	<b>A partir de:</b>	28.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07530 Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	273,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	281,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.107,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.490.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a Balafi, sinónimo de elegancia rústica y moderna. Una finca situada en el encantador entorno rural de Sant Llorenç des Cardassar. En una parcela de 14.106,09 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece un refugio de lujo que combina la tranquilidad y el encanto de la vida en el campo mallorquín.

Balafi tiene una arquitectura equilibrada que combina el confort moderno con la elegancia tradicional. La zona exterior ofrece maravillosas vistas panorámicas y es un oasis de calma que profundiza su conexión con la naturaleza.

La planta baja, de 225 m<sup>2</sup>, es un acertado diseño que prioriza el confort y la comodidad. En este nivel hay una amplia zona de estar de planta abierta con un espacioso salón, un generoso comedor y una cocina americana. A la izquierda hay un baño de invitados, tres dormitorios lujosamente decorados (dos de ellos con baño en suite) y un lavadero. Los interiores de estilo rústico son cálidos y acogedores: su santuario para los momentos en familia. Las generosas puertas correderas de cristal difuminan con elegancia la distinción entre zonas interiores y exteriores e inundan la estancia de luz natural.

En la primera planta, de 48 m<sup>2</sup>, encontrará una espaciosa suite principal con intrincados detalles que ofrecen un ambiente tranquilo. El cuarto de baño contiguo está mimado con lujosas comodidades y exquisitos acabados. La suite cuenta con un armario empotrado y una terraza con vistas al jardín de la casa, ofreciendo una mezcla de ocio y confort.

Lujosos detalles como la calefacción por suelo radiante y los sanitarios de alta calidad transforman la vida cotidiana en una experiencia que aumenta el bienestar.

Las zonas exteriores de Balafi seducen por su encanto. Las encantadoras pérgolas son perfectas para reuniones al aire libre. La piscina infinita de 49,00 m<sup>2</sup> y la terraza adyacente ofrecen un lugar ideal para relajarse.

## Locación:

---

La finca se encuentra en una ubicación privilegiada con fácil acceso a Sant Llorenç y Manacor.

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores y tiendas para las necesidades diarias.

La siguiente ciudad más grande, Manacor, ofrece muchas oportunidades para ir de compras. La popular Academia Rafa Nadal también se encuentra aquí.

También se puede llegar a innumerables playas y calas en 20 minutos en coche.

# Imagenes

---







