



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderna finca de piedra autosuficiente con piscina, sauna y bonitas vistas hasta el mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO798	A partir de:	04.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2018
Ubicación:	07530 Sant Llorenç des Cardassar	Wohnfläche:	375,00 m ²
Grundstücksfläche:	22.044,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 1.890.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Fantástica finca en una zona tranquila con vistas impresionantes!

Esta exquisita finca impresiona por su ubicación de primera clase, maravillosas vistas, diseño bien pensado, muebles de alta calidad y privacidad garantizada.

La casa, construida en 2018, se encuentra en una amplia parcela de aprox. 20.987 m² en un entorno especialmente

tranquilo. Las vistas lejanas y abiertas al campo se complementan armoniosamente con impresionantes vistas al mar. Con alrededor de 367 m² de espacio habitable distribuido en dos plantas, la propiedad ofrece espacio para un total de 4 (posiblemente 5) dormitorios y 3 (posiblemente 4) baños en suite.

La elegante distribución incluye un salón-comedor muy amplio y diáfano con cocina integrada, chimenea y estufa de pellets, una atractiva galería y un luminoso rincón acristalado. El dormitorio principal tiene un vestidor y su propio baño en suite. También hay otro dormitorio con baño en suite y un dormitorio doble dúplex, que actualmente se utiliza como sala de estar y dormitorio, también con baño en suite y terraza privada en la azotea.

Las zonas de terraza, incluyendo 34 m² de espacio cubierto justo al lado de la casa, invitan a relajarse. La acogedora piscina de agua salada (10 x 5 metros) con sistema de contracorriente está rodeada por una terraza cubierta de madera y una práctica ducha exterior. También hay una sauna al aire libre para pasar las horas más agradables en los meses más fríos.

Los grandes ventanales, los techos altos y los suelos claros confieren a las habitaciones un ambiente espacioso, luminoso y moderno, sin perder de vista el diseño típico de la zona.

La finca también cuenta con un amplio garaje (46 m²) y una cochera. En la zona superior del garaje hay una habitación con baño propio en suite, que se puede utilizar de forma flexible como otro dormitorio o como despacho. Para los amantes de los animales, hay instalaciones para la cría de animales (caballos, burros, etc.) en las inmediaciones de la casa, y toda la propiedad está totalmente vallada.

La casa y todas las instalaciones técnicas están en excelentes condiciones y son fácilmente accesibles a través de una carretera asfaltada en buen estado.

El inventario puede, con algunas excepciones, adquirirse adicionalmente si se desea.

Características: 3 baños en suite, chimenea de leña, lavadero separado, calefacción por suelo radiante / bomba de calor para calefacción central, electricidad a través de sistema solar más generador, pozo propio, cisterna, bomba de calor, aire acondicionado, ventanas de metal con doble acristalamiento, toldo interior automático, armarios empotrados, TV vía satélite, internet/wifi, sistema de alarma, piscina de 50 m² con sistema de contracorriente, pozo de agua y cisterna, sauna con estufa de leña, garaje de 46 m².
riego automático, iluminación exterior y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Sant Llorenç está idealmente situado entre Manacor y Artà. Varias playas - por ejemplo, Cala Millor, Cala Bona, Costa de los Pinos y muchos más. - se puede llegar en sólo 15 minutos. Hay cuatro campos de golf en las inmediaciones y las localidades de Artà, Capdepera, Cala Ratjada y Manacor garantizan una oferta y variedad óptimas.

El pueblo en sí también ofrece todo lo necesario para la vida cotidiana. Restaurantes, tiendas para las necesidades diarias, una escuela y la popular ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde" están muy cerca. Hay un popular mercado semanal los jueves y un mercado nocturno una vez al mes.

Imágenes



