



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderna obra maestra con vistas panorámicas al mar y a la montaña



General:

Número externo del objeto:	KAO01010	A partir de:	14.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07157 Andratx	Wohnfläche:	330,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.147,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	6.500.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Port Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	3 km
----------------------------	------

Descripción:

Esta casa completamente renovada impresiona por su arquitectura moderna y elegante y por las vistas únicas a las majestuosas montañas y al inmenso mar. La propiedad se encuentra en un barrio extremadamente tranquilo y exclusivo que garantiza privacidad y relajación absolutas.

Los tres amplios dormitorios están equipados con cuarto de baño en suite y cada uno de ellos ofrece impresionantes vistas al mar, para que cada mañana se despierte con un panorama de ensueño. Además, hay espacio suficiente para crear un cuarto dormitorio y cuarto de baño, ofreciendo flexibilidad adicional para sus necesidades individuales.

Toda la casa está equipada con un sistema Domótica de última generación, que ofrece el máximo confort y seguridad. Otro punto a destacar es la lujosa piscina de agua salada, que le permitirá pasar horas de relax en un ambiente exclusivo.

Una verdadera joya en uno de los lugares más codiciados, que promete una vida moderna al más alto nivel.

Locación:

Port Andratx, pintoresco pueblo portuario del suroeste de Mallorca, está considerado uno de los lugares más bellos y exclusivos de la isla. Enclavada en un impresionante paisaje de escarpados acantilados y mar azul turquesa, la localidad ofrece una mezcla perfecta de belleza natural y lujoso estilo de vida.

El propio puerto es conocido por sus elegantes yates y veleros anclados en la protegida bahía. El elegante paseo marítimo está repleto de restaurantes de lujo, acogedores cafés y exclusivas boutiques que invitan a quedarse y disfrutar. La escena culinaria de Port Andratx es diversa y ofrece desde cocina tradicional mallorquina hasta cocina gourmet internacional.

Port Andratx se encuentra a unos 30 kilómetros de la capital, Palma de Mallorca, y es fácil llegar en coche. A pesar de su proximidad a Palma, el pueblo ha conservado su auténtico encanto. Las montañas y valles de los alrededores son ideales para practicar senderismo y ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo.

Además del animado paseo marítimo, Port Andratx también ofrece tranquilas calas y playas perfectas para nadar y tomar el sol. El cercano "Beach Club" de Cala Llamp es el punto de encuentro favorito de lugareños y visitantes y ofrece lujosas instalaciones junto al mar.

Para los amantes del golf, el campo "Golf de Andratx" está a un corto trayecto en coche. Este renombrado campo es conocido por sus desafiantes calles y sus impresionantes vistas de la costa.

En resumen, Port Andratx ofrece una combinación inigualable de estilo de vida exclusivo, belleza natural y encanto mediterráneo, lo que lo convierte en un codiciado destino residencial y vacacional en Mallorca.

Imágenes





