



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderna villa de nueva construcción con vistas parciales al mar en Sol de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPO01523	A partir de:	16.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	403,08 m ²
Nutzfläche:	645,10 m ²	Grundstücksfläche:	1.273,35 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 3.850.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Portals	Calle:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
lugar:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Teléfono:	+34 971 680 476
Fax:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 5 km

Descripción:

Esta exclusiva villa de lujo en proyecto forma parte de un nuevo proyecto de construcción llamado "Plein Soleil" en una codiciada zona residencial en Sol de Mallorca, en el suroeste de Mallorca. Rodeado de numerosas y hermosas bahías de baño, bosques de pinos y zonas verdes, 5 villas de lujo independientes se están construyendo actualmente en una combinación de arquitectura moderna, materiales naturales de alta calidad y el mejor mobiliario. Todas las estancias se caracterizan por sus interiores amplios, abiertos y luminosos; uno de los muchos aspectos destacados es el espacioso salón-comedor con zona de cocina semiabierta con isla de cocina de boca techos altos, así como 3 amplios frentes de ventana orientados a la terraza de la piscina, lo que permite que el interior se fusione a la perfección con la zona exterior. La villa ofrece un total de 5 dormitorios y 5 baños, todos en suite, un patio, una terraza panorámica en el primer piso con espacio para un jacuzzi y / o cocina de verano, una segunda sala de estar en este piso, y muchas terrazas y césped para tomar el sol alrededor de la piscina. La villa está equipada con aire acondicionado f/c, calefacción por suelo radiante, garaje para 2 coches, sanitarios de Villeroy & Boch, grifería de Dornbracht, cocina de diseño de Gunni&Trentino, electrodomésticos de Gaggenau y sistema de alarma. Esta propiedad se encuentra en una muy buena ubicación, en medio de una animada infraestructura, cerca de restaurantes, supermercados, colegios internacionales, playas, campos de golf y centros médicos. La villa es ideal como residencia para todo el año, así como casa de vacaciones. Los puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano y la capital de la isla, Palma, están a 10-20 minutos. Finalización: 2025.

Imágenes

CAM_V05_E_006



CAM_V05_I_SAL-COM_002



CAM_V05_I_DMP_003

