KENSINGTON®
Finest Properties International

Moderna villa de nueva construcción en Cala Mesquida inspirada en la arquitectura morisca con espectaculares vistas al mar

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO759	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2022
Ubicación:	07589 Capdepera / Cala Mesquida	**Wohnfläche:**	303,71 m²
Nutzfläche:	518,70 m²	**Grundstücksfläche:**	880,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	**Condición:**	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra:	2.750.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	2014	**Clase de valor:**	B
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	**Fuente primaria de recursos:**	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		Nordoste

Infraestructura:

Descripción:

La arquitectura de esta exclusiva villa de nueva construcción está inspirada en la historia morisca de la isla y se encuentra en la maravillosa Cala Mesquida, no lejos de Capdepera, rodeada de naturaleza mallorquina con montañas, playa y mar. La arquitectura se desarrolla en tres niveles y goza de fantásticas vistas de la bahía, las dunas circundantes y las montañas.

La casa tiene 2 entradas en la planta baja. Se accede a la casa principal a través de una amplia zona de entrada con vistas a la escalera y a un patio mediterráneo con un olivo. Desde el patio se accede a otros 2 dormitorios, uno con vistas al patio y otro al campo, así como a un amplio cuarto de baño.
La 2ª entrada conduce al posible piso de invitados con dormitorio y baño, así como a la zona de estar con balcón francés y vistas al mar.
Las escaleras o el ascensor conducen al 1er nivel, donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, WC separado y terraza con vistas al mar. Este nivel de vida también tiene 2 dormitorios más, que se accede a través del pasillo más allá del patio de olivos. Uno de los dormitorios tiene baño en suite, el otro dormitorio tiene un baño separado.
Al subir las escaleras al segundo nivel, la vista se abre primero a otro pequeño patio antes de que el nivel de vida viene a la vista con una terraza totalmente acristalada de 6 metros de ancho y el mar. La cocina, el comedor y el salón ofrecen un espacio continuo y tienen un diseño de planta abierta. La terraza orientada al oeste con vistas despejadas al pinar invita a tomar el sol. La terraza orientada al este con piscina al aire libre ofrece espectaculares vistas al mar de Cala Mesquida y las montañas circundantes.
El sótano tiene acceso independiente desde el exterior, por lo que también hay acceso sin barreras al posible ascensor. Además del equipamiento técnico, lavandería y trasteros, el sótano también ofrece la posibilidad de una sauna y sala de fitness.

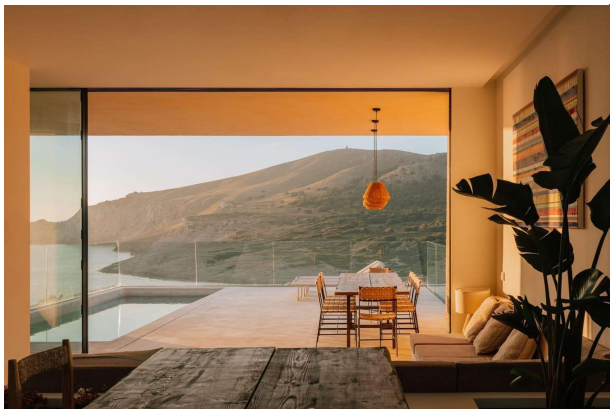
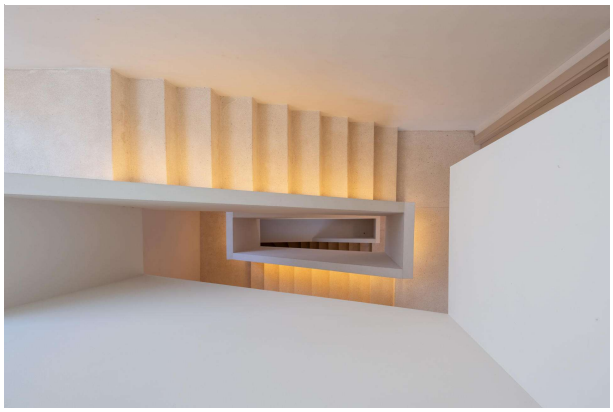
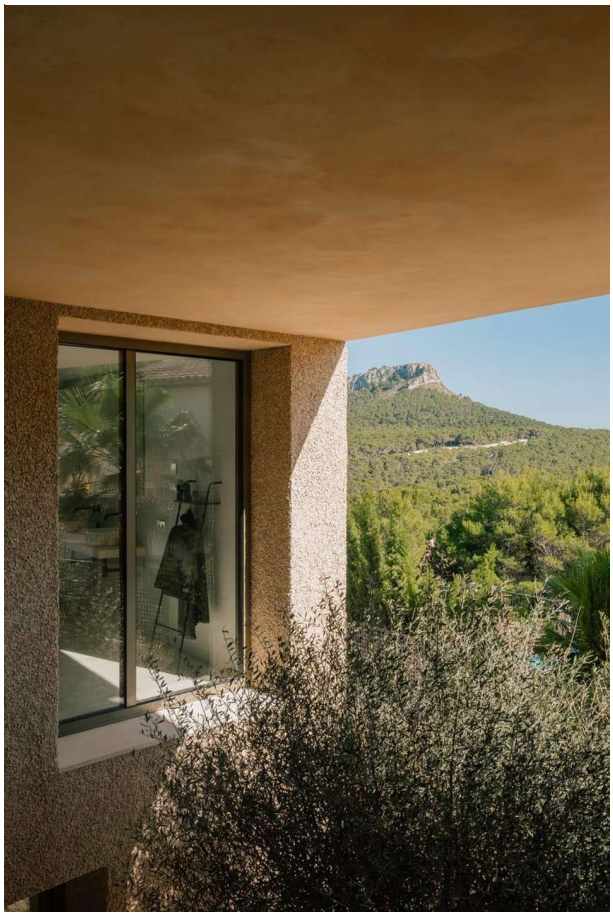
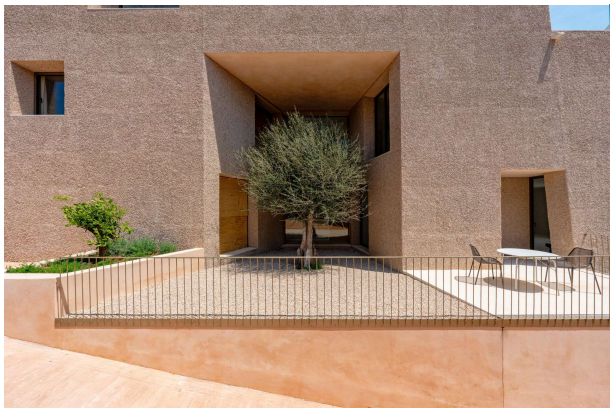
Vivir en una villa de diseño entre el bosque de pinos y el océano.

Otras características: ¡¡¡Primera ocupación !!! ¡CLASE ENERGÉTICA A ! Parcela en la última fila, estudio de invitados separable con acceso independiente, piscina en la azotea con espectaculares vistas al mar y a la montaña, casa de bajo consumo energético con construcción de ladrillo de 2 cáscaras y aislamiento del núcleo, bomba de calor con apoyo fotovoltaico, aire acondicionado controlado por WLAN en todos los dormitorios y salones (también mediante bomba de calor), puertas correderas con acristalamiento mínimo, suelos de terrazo luminoso de alta calidad en todas las plantas con aislamiento acústico, fachada exterior de piedra natural de nuevo desarrollo, 2 patios, ascensor (del sótano a la planta superior), depósito de agua de 30 cqm, 2 plazas de aparcamiento.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Cala Mesquida está rodeada de un hermoso paisaje; la bahía del mismo nombre con su playa de arena fina es una de las más bellas de la isla.
Por un lado, Cala Mesquida se funde con un paisaje natural de pinos y dunas. Al otro lado hay un centro de vacaciones.

Capdepera, el municipio principal, es la ciudad más cercana a Cala Mesquida, un bonito pueblo en una colina, con un castillo medieval, pequeñas tiendas y restaurantes.
Hay dos campos de golf de 18 hoyos de primera clase, Canyamel y Capdepera, a 10 minutos en coche de la propiedad. Arta está a unos 15 minutos en coche. A 5 minutos se encuentra un restaurante con estrellas.

Imagenes