



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderna Villa en Venta en Can Picafort, Mallorca con Piscina y Aparcamiento



General:

Número externo del objeto:	KNP08058	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2017
Ubicación:	07548 Can Picafort	Wohnfläche:	160,00 m ²
Nutzfläche:	163,00 m ²	Grundstücksfläche:	400,00 m ²
Piso:	2	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 899.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad **Fuente primaria de recursos:** Strom

Persona de contacto:

Empresa: KENSINGTON Pollensa **Nombre:** KENSINGTON Pollensa
Calle: Carrer de Philip Newman 17 **lugar:** 07460 Pollensa
www: www.kensington-pollensa.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta villa a poca distancia de la playa ofrece todo tipo de comodidades.

Con una parcela de 400m², esta propiedad que esta situada en una zona tranquila de Can Picafort, Santa Margalida se encuentra también cerca de la piscina municipal, del colegio y de muchos bares, supermercados y restaurantes.

Con un total de 4 habitaciones y 3 baños (2 baños completos y un aseo), la casa de 160m² de superficie habitable esta distribuida en dos niveles.

En la planta baja hay un luminoso salón-comedor con acceso al jardín y piscina privada, una cocina moderna, un dormitorio, un aseo y un lavadero.

La primera planta ofrece otros tres dormitorios y dos baños. Una de las habitaciones tiene un baño en suite y acceso a su propio balcón/terraza.

Tiene plaza de parking y un cobertizo que ofrece más sitio de almacenaje.

Es una propiedad luminosa y cómoda con aire acondicionado frío/calor preparada para entrar a vivir.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

Can Picafort es parte de la comunidad de Santa Margalida.

Es el núcleo turístico, residencial y urbano por excelencia de su municipio, uno de lo más antiguos de la bahía de Alcudia.

Hace unos años Can Picafort se está llenando de arte, muchos artistas locales tienen sus esculturas y obras sobre las fachadas de las casas, sobre las fuentes y sobre las playas, dándole al pueblo una nueva imagen llena de color y sentimiento.

También se halla rodeado por áreas vírgenes de las dunas de Son Real, Parque Natural de s'Albufera y la Platja de es Comú.

Las playas de Can Picafort y playa de muro, de fina arena blanca y mar transparente disfrutan de la bandera azul, playas limpias y hermosas!

Muy cerca se encuentra la finca de Son Real (museo) y la necrópolis, cementerio de la cultura talayótica, situada en la

playa entre Can Picafort y Son Serra de Marina.

La escritora Concha Alós ambientó su novela Las hogueras, ganadora del Premio Planeta del año 1964, en el Can Picafort tranquilo de finales de los años cincuenta del siglo XX.

Descripción del equipamiento:

- Cerca de la playa
- Céntrico
- Piscina privada
- Jardín
- Aire acondicionado frío/calor
- Moderno

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes







