



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Moderna villa mediterránea con orientación sur y vistas al mar en Bendinat Golf



## General:

---

Número externo del objeto:	KPO01686	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07181 Bendinat	Wohnfläche:	341,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	901,00 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche:	1.147,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.147,00 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl Stellplätze:	6,0		

## Precios:

---

Precio de compra: 7.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

Clase de valor:	B	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

## Persona de contacto:

---

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

## Infraestructura:

---

En la estación del bus en :	9 km	En la estación de tren en :	15 km
En el aeropuerto en :	22 km		

## Descripción:

---

Al entrar en la villa, se llega directamente a la puerta de entrada principal de la casa, acompañada de un práctico aparcamiento que permite acceder fácilmente con las compras. Esta moderna villa de estilo mediterráneo impresiona por su diseño de planta abierta y sus lujosos detalles. La zona de entrada le da la bienvenida a un impresionante vestíbulo de llegada con aseo de invitados y un impresionante techo alto. Desde aquí, una escalera y un ascensor conducen a los distintos niveles de la casa. En la planta baja hay una elegante suite con dormitorio y baño en suite, así como una cocina abierta con maravillosas vistas de los alrededores, la piscina y la amplia terraza. La cocina se complementa con una "cocina sucia" independiente. La zona de estar invita a entrar con una acogedora chimenea con vistas a la bañera de hidromasaje y la piscina. Una zona de ducha exterior proporciona comodidad adicional. El hermoso jardín rodea toda la casa, por lo que se puede ir andando a todas partes. La orientación sur del jardín garantiza sol todo el día. Arriba, la suite principal impresiona con un lujoso cuarto de baño, ducha, tocador, vestidor y acceso directo a la terraza con vistas al mar y a la piscina. También hay otros dos dormitorios, ambos con baño en suite y acceso a la terraza. La terraza de la azotea, accesible por una escalera de caracol, es el lugar perfecto para relajarse. Aquí ya están preinstaladas las conexiones para una cocina exterior y un posible jacuzzi, y las vistas al mar son sencillamente espectaculares. En el sótano, la villa ofrece espacio para una bodega, un baño adicional, un lavadero y reservas de espacio que serían ideales para un gimnasio o zona de bienestar. El equipamiento técnico de la casa es de última generación. También hay un amplio garaje con espacio para al menos dos coches, equipado con una estación de carga eléctrica. También hay espacio para tres vehículos más delante del garaje. Esta villa está completamente amueblada con muebles Stork de alta calidad y combina el estilo mediterráneo con el confort moderno: ¡una verdadera casa de ensueño!

## Locación:

---

Bendinat es una encantadora zona situada en Mallorca, conocida por su prestigioso Golfcourt Real de Bendinat. Este exclusivo campo de golf atrae a entusiastas del golf de todo el mundo con sus impresionantes vistas y desafiantes hoyos. Además, Bendinat cuenta con una acogedora y pequeña playa, perfecta para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Uno de los principales atractivos de Bendinat es su proximidad a colegios internacionales, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias que buscan ofrecer a sus hijos una educación de primera categoría. Además, la zona está a tiro de piedra de Marina Puerto Portals, un lujoso puerto deportivo repleto de tiendas de lujo, restaurantes y opciones de ocio. Los residentes de Bendinat también se benefician de estar cerca de todos los servicios que puedan necesitar, incluyendo supermercados, farmacias y centros médicos. Y con Palma a sólo 10 minutos en coche, los residentes tienen fácil acceso al bullicioso centro de la ciudad para ir de compras, cenar y vivir experiencias culturales.

En conclusión, Bendinat ofrece una mezcla perfecta de lujo, comodidad y belleza natural, convirtiéndolo en un lugar muy deseable para aquellos que buscan disfrutar de lo mejor que Mallorca tiene para ofrecer. Bendinat es una encantadora zona situada en Mallorca, conocida por su prestigioso Golfcourt Real de Bendinat. Este exclusivo campo de golf atrae a entusiastas del golf de todo el mundo con sus impresionantes vistas y desafiantes hoyos. Además, Bendinat cuenta con una acogedora y pequeña playa, perfecta para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Uno de los principales atractivos de Bendinat es su proximidad a colegios internacionales, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias que buscan ofrecer a sus hijos una educación de primera categoría. Además, la zona está a tiro de piedra de Marina Puerto Portals, un lujoso puerto deportivo repleto de tiendas de lujo, restaurantes y opciones de ocio. Los residentes de Bendinat también se benefician de estar cerca de todos los servicios que puedan necesitar,

incluyendo supermercados, farmacias y centros médicos. Y con Palma a sólo 10 minutos en coche, los residentes tienen fácil acceso al bullicioso centro de la ciudad para ir de compras, cenar y vivir experiencias culturales. En conclusión, Bendinat ofrece una mezcla perfecta de lujo, comodidad y belleza natural, lo que lo convierte en un lugar muy deseable para aquellos que buscan disfrutar de lo mejor que Mallorca tiene para ofrecer.

## Imágenes

---

2024\_12\_20\_0232



2024\_12\_20\_0243



2024\_12\_20\_2788



2024\_12\_20\_2806



2024\_12\_20\_0197



2024\_12\_20\_0192



2024\_12\_20\_0137



2024\_12\_20\_9944



2024\_12\_20\_0015



2024\_12\_20\_9954



2024\_12\_20\_9984



2024\_12\_20\_9979



2024\_12\_20\_9989



2024\_12\_20\_9994



2024\_12\_20\_9959



2024\_12\_20\_9964



2024\_12\_20\_0080



2024\_12\_20\_0085



2024\_12\_20\_0095



2024\_12\_20\_0110



2024\_12\_20\_0035



2024\_12\_20\_0060



2024\_12\_20\_0065



2024\_12\_20\_9904



2024\_12\_20\_9909



2024\_12\_20\_9914



2024\_12\_20\_9929



2024\_12\_20\_9939



2024\_12\_20\_0145



2024\_12\_20\_0001

