



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne lichtdurchflutete Villa mit Blick auf Berge und Meer



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01609	<b>A partir de:</b>	16.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2009
<b>Ubicación:</b>	07181 Cala Vinyas	<b>Wohnfläche:</b>	262,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	362,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	3.500.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	2,48 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa moderna en Cala Vinyes, , se ha construido con materiales de lata calidad en una colina y se dispone de una arquitectura abierta y muy moderna. La planta alta de esta propiedad tiene persianas electricas, que le protegen del sol . El garaje doble ofrece un acceso directo a la planta baja, que dispone de 4 dormitorios, 1 baño en-suite, un patio muy bonito y una coladuria. 3 de los dormitorios tienen una acceso directo a la terraza y a la zona de piscina. La cuarta habitación dispone de unas vistas al patio y ademas se ofrece la posibilidad de contruir otro baño en-suite, porque todos los cables han instalado ya. La planta alta esta dividida en un gran salon con comedor y una gran cocina muy moderna, una aseo y el dormitorio principal con otro baño en-suite. Esta planta tiene tambien 2 terrazas adicionales: una con orientacion al este con vistas bonitas a la bahia de Palma y la segunda con orientacion al oeste, con vistas maravillosas a las valles y montanas de Sur Oeste de la isla. La casa esta muy cerca a campos de golf, colegios internacionales, 2 de los puertos mas bonitos, varias playas y servicios. A Palma se puede llegar en aprox. 15 min. Con coche.

## Imágenes

---

Villa mit Pool



Ausblick



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Patio



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich



Villa



Villa mit Pool



7c643a39-e926-431c-adb5-1c4e1c1a41fb



8b21fdfe-196b-41fd-8e02-f4c440ed1d38



50fd91fb-f6ed-4fd1-9d05-5b58ae27bce7



76e019bd-2ebe-49cd-a8dc-bff9212159f6



639ceae2-fd64-44c1-aff4-7eda26ff6968



94726ac3-40fa-4481-b7a8-c146faa05fd6



a1778e9b-8356-4a7c-8b46-598b5ebf0e3d



b06bc8a2-3e25-4d42-bb84-2885815e6ae3



b523dc6a-021c-4fd7-9384-d5a41855ae06



b98885bf-c506-4564-b53f-311e2145989c



d499b523-7be2-462f-8f8a-a3e04e106484

