

Moderno adosado de lujo en una zona tranquila de Ses Salines con espectaculares vistas al mar sobre Cabrera



General:

Número externo del objeto:	KPSO838	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07640 Ses Salines	Wohnfläche:	430,00 m²
Nutzfläche:	372,00 m²	Grundstücksfläche:	650,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Condición:	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra:	2.750.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	B	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verde Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

En Ses Salines se están construyendo actualmente tres exclusivas casas adosadas de lujo como parte de un proyecto de construcción de alta calidad, todas ellas con una arquitectura sofisticada, equipamiento de primera clase y vistas despejadas al mar. Las casas se encuentran en diferentes fases de construcción:

Casa 1: Ya terminada y lista para entrar a vivir.

Casa 2: Está en la fase final.

Casa 3: Está en la fase de construcción del almacén.

Todas las unidades combinan el confort más moderno con tecnología de alta calidad, una distribución armoniosa de las estancias y materiales típicos de la isla, como la piedra natural y la madera, para ofrecer un estilo de vida mediterráneo y elegante.

La pieza central de la casa es el amplio y luminoso salón-comedor de la planta baja, con una cocina abierta. Está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y una placa Bora con campana extractora integrada: funcional y elegante al mismo tiempo. Grandes puertas correderas abren el salón a la terraza parcialmente cubierta con vistas al jardín de estilo mediterráneo y al mar. Cada jardín tiene su propia piscina de agua salada (7 × 3 m) con tecnología moderna, cascada, iluminación y ducha exterior.

En la planta superior hay tres dormitorios, cada uno con baño en suite y armarios empotrados. Dos de las habitaciones ofrecen vistas al mar - incluyendo el amplio dormitorio principal con vestidor y un baño exclusivo con vistas a la isla de Cabrera.

Un punto a destacar es la azotea de aprox. 44 m² con impresionantes vistas panorámicas - ideal para relajarse por la noche o socializar con amigos.

El sótano ofrece unos 100 m² de espacio adicional para uso individual: además de un aseo de invitados, un amplio lavadero y un trastero, existe la opción de crear un cuarto dormitorio con baño en suite o un spa privado y zona de fitness con luz natural. El patio inferior permite la entrada de mucha luz natural.

Nota: Las tres casas difieren ligeramente en cuanto a mobiliario y diseño. Los precios de compra también varían en consecuencia:

Casa 1: 2.750.000,00 EUR

Casa 2: 2.650.000,00 EUR

Casa 3: 2.600.000,00 EUR

Póngase en contacto con nosotros para obtener planos y una descripción detallada de las diferencias - estaremos encantados de asesorarle personalmente y sin compromiso.

Locación:

El pueblo de Ses Salines está situado en el sureste de la isla, a sólo unos 40 minutos del aeropuerto y también muy cerca del conocido Santanyí. Ha conservado sus orígenes mallorquines y ofrece una buena selección de restaurantes y cafés que invitan a quedarse. En Santanyí, a 5 minutos, encontrará numerosas tiendas y restaurantes, así como el famoso mercado municipal de la isla, que se organiza los miércoles y sábados. En las localidades cercanas de Cala Figuera, Porto Petro y Sa Ràpita, podrá explorar los pintorescos paseos portuarios o aprovechar la amplia oferta de deportes turísticos y actividades de ocio. Numerosas y hermosas playas de arena, como la magnífica playa de Es Trenc, y románticas calas como Cala Mondragó o Platja d'es Carbó invitan a bañarse y relajarse.

Descripción del equipamiento:

Equipamiento general (todas las unidades):

- Cocina americana con electrodomésticos Miele de alta calidad: frigorífico, congelador con fabricante de hielo, cocina, microondas, lavavajillas, cafetera integrada.
- Placa de inducción Bora con campana extractora integrada
- Dispensador de agua independiente con filtración de agua potable de alta calidad
- Amplia zona de estar y comedor con acceso a la terraza parcialmente cubierta
- Piscina de agua salada (7 × 3 m) con moderna tecnología, cascada, iluminación y ducha exterior
- Azotea (aprox. 44 m²) con vistas panorámicas
- Sótano (aprox. 100 m²) con aseo de invitados, lavadero, trastero y posibilidad de un cuarto dormitorio o zona de spa/gimnasio
- Calefacción por suelo radiante (bomba de calor) y aire acondicionado con tecnología FanCoil
- Sistema de ventilación central para un clima interior agradable durante todo el año
- Sistema doméstico inteligente (MyGekko) para controlar la iluminación, la calefacción, la refrigeración y la ventilación
- Control de iluminación DALI, pulsadores de diseño, puertas insonorizadas de alta calidad (algunas SK3)
- Ventanas y puertas correderas de Cortizo con acceso a la terraza a nivel del suelo
- Sistema fotovoltaico (integrado), posibilidad de ampliación
- Amplio garaje (1,5 vehículos) con puerta Hörmann y lavabo
- Cortinas en salón y dormitorios
- Escalones de roble macizo (6 cm de altura)

- Parquet de roble en la planta superior y en los dormitorios
- Armarios empotrados en la planta baja con acceso oculto al garaje
- Armarios empotrados en los dormitorios
- Vestidor totalmente equipado
- Baños totalmente amueblados con muebles de diferentes diseños
- Puertas de habitaciones (220 cm), algunas con aislamiento acústico SK3 y tiradores Smart2Lock
- Caja fuerte grande y certificada con cámara acorazada
- Tratamiento profesional del agua (descalcificación) debido a la dureza del agua en Santanyí y Ses Salines
- Conexión activa a Internet con red LAN en toda la casa y puntos de acceso WLAN en cada nivel
- Ventiladores de techo opcionales en cada dormitorio, fuente de alimentación ya instalada
- Altavoces Sonos para suministro de música en la terraza de la planta baja
- Pared de separación entre viviendas de piedra natural de Mares
- Vallado del camino inferior con puerta corredera de 4 metros por subparcela
- Plantación de acebuches

Imágenes





