



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Moderno ático con gran azotea y vistas lejanas al mar en Porto Cristo.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC688	<b>A partir de:</b>	31.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2011
<b>Ubicación:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	109,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	209,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 570.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Jan Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Teléfono:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este maravilloso ático con una fantástica terraza en la azotea y preciosas vistas al mar se encuentra en un moderno complejo con piscina comunitaria, sala de fitness y zona de sauna. El puerto deportivo, varios restaurantes y el paseo marítimo de Porto Cristo están a un corto paseo.

Un ascensor lleva directamente al ático. Se entra al piso por una puerta maciza y se llega a un hall de entrada con un gran armario empotrado. Desde aquí se accede a los dos dormitorios y al salón-comedor de planta abierta con vistas a la terraza orientada al suroeste. Desde esta terraza tiene acceso privado a la azotea de unos 100 metros cuadrados con fantásticas vistas sobre la ciudad hasta el mar. La cocina, que también es de planta abierta, dispone de un ascensor de alimentos a la terraza de la azotea. El dormitorio principal tiene armarios empotrados, un pequeño balcón y un precioso baño en suite con calefacción eléctrica por suelo radiante. El segundo dormitorio doble también tiene armarios empotrados y el cuarto de baño con bañera se encuentra en el pasillo. Cabe destacar, además de la exclusiva terraza en la azotea, la acogedora chimenea del salón.

Características de equipamiento: Ascensor, aire acondicionado Daikin f/c, suelo radiante eléctrico en el baño en suite, chimenea eléctrica en el salón, montaplatos de la cocina a la azotea, lavadero, azotea y balcón cubierto. El complejo dispone de gimnasio, sauna y una bonita piscina comunitaria.

## Locación:

---

La localidad costera de Porto Cristo - "puerto de Cristo" en alemán- está situada en la costa este de Mallorca, en la comarca de Llevant. Porto Cristo fue originalmente el puerto de la ciudad de Manacor, que ha sido uno de los centros comerciales más importantes de la soleada isla desde la Edad Media.

Hoy en día, la ciudad costera está dominada por los turistas, pero no hay indicios de turismo de masas en Porto Cristo y sus alrededores. La ciudad se caracteriza por su diversidad gastronómica, el día de mercado semanal, diversas oportunidades para ir de compras, pequeños cafés y, por supuesto, el puerto deportivo, donde atracan tanto barcos de excursión como yates privados, como el de Rafa Nadal.

Un lugar lleno de vida que ofrece una amplia gama de actividades de ocio durante todo el año.

## Imágenes

---













