



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Moderno ático con vistas panorámicas y acceso al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01669	<b>A partir de:</b>	25.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1986
<b>Ubicación:</b>	07181 Cala Vinyas	<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	141,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.690.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este luminoso y moderno ático ofrece lo último en estilo de vida mediterráneo con impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Palma.

Ofrece tres amplios dormitorios, dos cuartos de baño con estilo, un aseo, un gran salón y comedor de planta abierta, una cocina moderna y elegante, y una amplia terraza ideal para relajarse o entretenerse.

La comodidad es máxima con acceso directo en ascensor al apartamento y una plaza de aparcamiento subterráneo.

La propiedad está equipada con aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante y acabados de primera calidad, lo que garantiza la comodidad durante todo el año.

Parte de una comunidad bien mantenida, el ático ofrece una impresionante piscina comunitaria y acceso privado al mar.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

## Locación:

---

Enclavada en la codiciada zona de Cala Vinyas, esta ubicación goza de hermosas bahías, proximidad al campo de golf de Poniente, centros comerciales, colegios internacionales y centros médicos.

Los exclusivos puertos deportivos de Port Adriano y Puerto Portals, con boutiques de diseño y restaurantes gourmet, están a un corto trayecto en coche. La vibrante ciudad de Palma está convenientemente cerca, combinando tranquilidad y servicios urbanos para una experiencia de vida sin igual.

## Imágenes

---

DSC\_7706



DSC\_7707



Copy of 2024\_11\_20\_6034 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6194 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6089 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6104 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6084 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6199 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6054 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6059 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6064 (1)-Bearbeitet



Copy of 2024\_11\_20\_6069 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6074 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6154 (2)



Copy of 2024\_11\_20\_6169 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6164 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6139 (1)



Copy of 2024\_11\_20\_6114 (2)



Copy of 2024\_11\_20\_6109 (2)



Copy of 2024\_11\_20\_6129 (1)



DSC\_7700



Copy of 2024\_11\_20\_6049 (1)



DSC\_7702



Copy of 2024\_11\_20\_6039 (1)

