



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderno chalet con piscina en El Toro



General:

Número externo del objeto:	KSP01756	A partir de:	27.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1999
Ubicación:	07180 El Toro	Wohnfläche:	154,00 m ²
Grundstücksfläche:	770,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 2.500.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	B	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties S.L.	Nombre:	KENSINGTON Maure
Posición:	Sales Agent	Calle:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
lugar:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta excepcional villa en El Toro representa una atractiva oportunidad para disfrutar del clima Mediterraneo, tras haber sido sometida a una completa renovación en 2023 con materiales y acabados de alta gama. Situada en una zona residencial tranquila y bien establecida en el suroeste de Mallorca, la propiedad goza de proximidad a la costa y ofrece vistas despejadas de un exuberante entorno natural.

En el exterior, la propiedad incluye una zona de piscina bellamente diseñada con vistas panorámicas - un escenario ideal para maximizar el atractivo de alquiler durante la temporada de verano de alta demanda.

Aire acondicionado reversible y calefacción por suelo radiante. Ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento óptimo. Elegante suelo de mármol en toda la vivienda. Sistema de alarma de última generación. Garaje privado para un vehículo.

La vivienda, orientada al este, tiene una superficie total construida de unos 212 m², de los que unos 160 m² son de vivienda interior. La distribución comprende un luminoso y espacioso salón con acceso directo a una terraza soleada, una moderna cocina abierta con isla y electrodomésticos Miele de alta gama, cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, tres modernos cuartos de baño y un lavadero independiente.

Estratégicamente situada a pocos minutos del lujoso puerto deportivo de Port Adriano, las playas de aguas cristalinas y el prestigioso campo de golf de Santa Ponsa, esta villa ofrece un excelente potencial tanto para la revalorización a largo plazo como para lucrativos alquileres a corto o medio plazo. Quieres venir a conocerla?

Imágenes











TOTAL: 134 m²
 BELOW GROUND: 76 m² - PLANTA: 68 m²
 AREAS EXCLUDED: GARAGE: 19 m², CHARGO DE LUGAR: 3 m²

LAS MEDIDAS SON CÁLIDAS Y SE TOMAN EN SU MOMENTO DE CONSTRUCCIÓN. MEDIDA DE LOS ESPACIOS SIN SER DE CARÁCTER DEFINITIVO.