



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderno chalet de diseño con fantásticas vistas al mar en Canyamel



General:

Número externo del objeto:	KPNO276	A partir de:	01.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2017
Ubicación:	07589 Canyamel	Wohnfläche:	671,00 m ²
Nutzfläche:	803,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.092,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra: 4.900.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad ultramoderna y exclusiva está situada en una posición elevada en la parte soleada de Canyamel, con vistas al mar y a la costa.

En tres niveles, la villa arquitectónicamente atractivo tiene una cocina muy generosamente diseñado de planta abierta, un gran salón con comedor contiguo, una sala de estar al aire libre más protegido y cuatro dormitorios con baños en suite y un baño de visitas. Además, la villa cuenta con una sala de fitness y un home cinema. Todas las habitaciones, así como las amplias terrazas y la piscina de aprox. 50 m2 ofrecen unas fantásticas vistas al mar y al espectacular panorama costero de Canyamel.

No sólo la calidad de construcción, sino también las instalaciones técnicas son de primera clase, por ejemplo, se puede encender la calefacción por suelo radiante o aire acondicionado a través de smartphone y un ascensor de pasajeros conecta todos los niveles de vida.

Características: Ascensor de pasajeros, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central mediante bomba de calor de aire, tecnología Smarthome, sistema de alarma, sistema de descalcificación, ósmosis de agua potable, TV vía satélite, conexión a Internet, dos plazas de aparcamiento.

Locación:

La moderna propiedad se encuentra en una zona residencial muy tranquila y exclusiva. El conocido y muy popular Club de Campo Cap Vermell en Canyamel ofrece una amplia gama de actividades deportivas y de ocio, y hay cuatro campos de golf en un radio de sólo unos pocos kilómetros. También a pocos minutos en coche hay varias calas de arena, las carismáticas ciudades medievales de Artá y Capdepera o la popular ciudad portuaria de Cala Ratjada. Aquí podrá disfrutar de delicias culinarias o ir de compras.

Imágenes















