KENSINGTON®
Finest Properties International

Moderno chalet de diseño con fantásticas vistas al mar en Canyamel

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO851	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2017
Ubicación:	07589 Canyamel	**Wohnfläche:**	671,00 m²
Nutzfläche:	803,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.092,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	**Condición:**	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra:	3.995.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta Mallorca
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

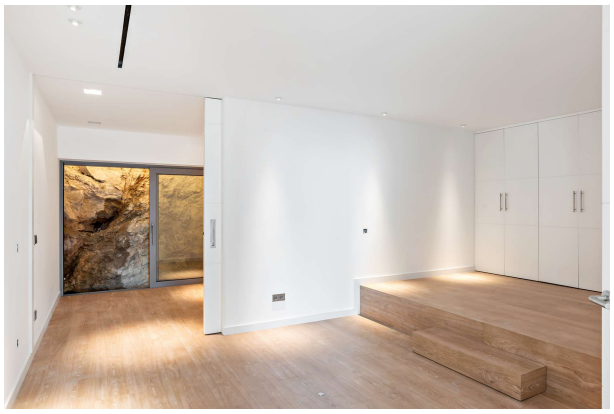
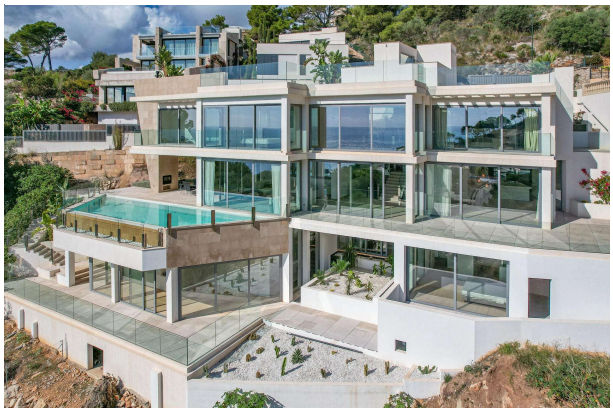
Esta propiedad ultramoderna y exclusiva está situada en una posición elevada en la parte soleada de Canyamel, con vistas al mar y a la costa.

En tres niveles, la villa arquitectónicamente atractivo tiene una cocina muy generosamente diseñado de planta abierta, un gran salón con comedor contiguo, una sala de estar al aire libre más protegido y cuatro dormitorios con baños en suite y un baño de visitas. Además, la villa cuenta con una sala de fitness y un home cinema. Todas las habitaciones, así como las amplias terrazas y la piscina de aprox. 50 m2 ofrecen unas fantásticas vistas al mar y al espectacular panorama costero de Canyamel.

No sólo la calidad de construcción, sino también las instalaciones técnicas son de primera clase, por ejemplo, se puede encender la calefacción por suelo radiante o aire acondicionado a través de smartphone y un ascensor de pasajeros conecta todos los niveles de vida.

Características: Ascensor de pasajeros, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central mediante bomba de calor de aire, tecnología Smarthome, sistema de alarma, sistema de descalcificación, ósmosis de agua potable, TV vía satélite, conexión a Internet, dos plazas de aparcamiento.

Locación:

La moderna propiedad se encuentra en una zona residencial muy tranquila y exclusiva. El conocido y muy popular Club de Campo Cap Vermell en Canyamel ofrece una amplia gama de actividades deportivas y de ocio, y hay cuatro campos de golf en un radio de sólo unos pocos kilómetros. También a pocos minutos en coche hay varias calas de arena, las carismáticas ciudades medievales de Artá y Capdepera o la popular ciudad portuaria de Cala Ratjada. Aquí podrá disfrutar de delicias culinarias o ir de compras.

Imagenes