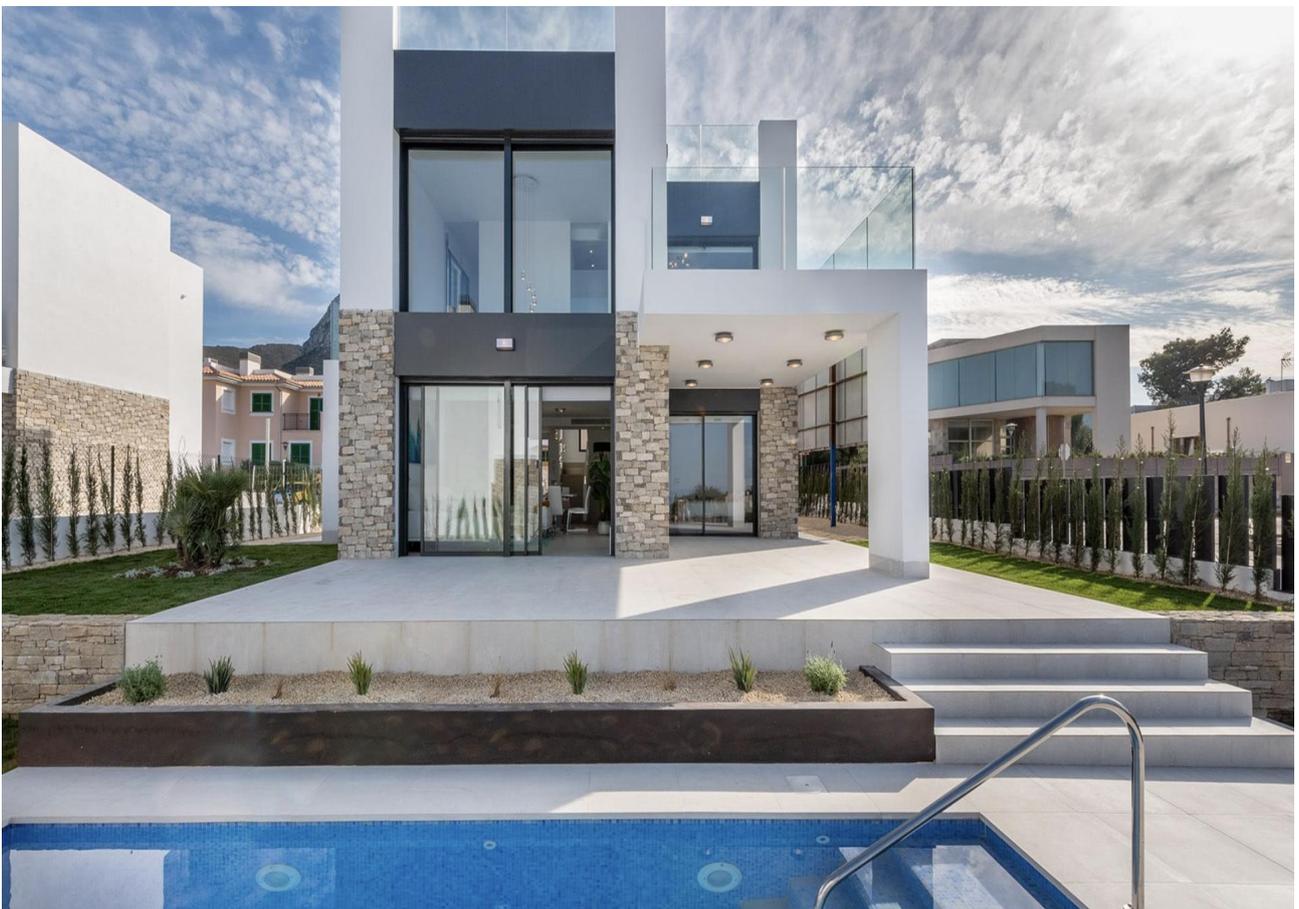




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderno chalet de nueva construcción con vistas al mar, piscina y jardín en Colonia St. Pere



General:

Número externo del objeto:	KPNO793	A partir de:	15.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07579 Colonia St. Pere / Artà	Wohnfläche:	244,00 m ²
Nutzfläche:	369,00 m ²	Grundstücksfläche:	434,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra: 1.270.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Chalet independiente de lujo cerca de la playa en Colonia Sant Pere, en el municipio de Artà.

El chalet forma parte de un complejo residencial compuesto por 27 chalets independientes de 3 dormitorios, piscina privada, jardín y parking.

Esta es su oportunidad de adquirir el último chalet disponible en este complejo residencial.

Dispone de 3 dormitorios y 3 baños, lavadero, vestidores y trastero, jardín con riego automático por goteo, piscina, plaza de aparcamiento y terraza solarium.

Las características incluyen una cocina totalmente amueblada, un sistema de ventilación por tuberías frío/calor, calefacción por suelo radiante en los baños, una columna de ducha con chorros de masaje en el baño principal y un jacuzzi preinstalado en la terraza de la azotea. Se puede instalar un sistema de riego de jardines respetuoso con el medio ambiente mediante un depósito de recogida de agua de lluvia.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Colonia de St. Pere es la elección correcta para las personas que buscan un hogar cerca del mar y aman la relajación, la hermosa naturaleza, espectaculares puestas de sol y la auténtica Mallorca.

El pequeño puerto deportivo de Colònia de Sant Pere también alberga algunos barcos pesqueros, pero es utilizado sobre todo por yates. Los edificios del pueblo son de una o dos plantas, no hay rascacielos como en otros centros turísticos. El turismo ya ha llegado aquí, pero no está pensado para un gran número de visitantes. El paseo marítimo y las playas son, en consecuencia, relajados. Bares y restaurantes se han instalado a lo largo del paseo marítimo al norte del puerto, bordeado de bancos bajo tamarindos.

La Colonia de Sant Pere cuenta con varios restaurantes y bares, dos supermercados, farmacias y algunas tiendas. Los sábados se celebra un mercado típico mallorquín en el que se pueden encontrar varios puestos de ropa, zapatos, frutas y verduras y embutidos y quesos típicos de Mallorca.

Bajo el paseo marítimo se encuentra la playa local, protegida por un rompeolas. Tiene unos 80 metros de largo y 20 de ancho.

El interior de la Colonia de Sant Pere se caracteriza por las sierras de la cordillera costera oriental de Mallorca -las Serres de Llevant- y es ideal para largas caminatas en invierno. Hay tiendas locales en el propio pueblo, así como en comunidades vecinas como Artà, donde el popular mercado semanal tiene lugar todos los martes.

Imágenes





