



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Moderno chalet familiar con licencia turística y piscina cerca de Jesús



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1337	<b>A partir de:</b>	31.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07849 Can Ramón
<b>superficie construida:</b>	370,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	943,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	6,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	5,0	<b>Cantidad de baños:</b>	5,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.150.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Noelle Politiek	<b>Calle:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>lugar:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Teléfono:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta moderna villa se encuentra en Can Ramon, a pocos minutos del pueblo de Jesús. Ofrece bonitas vistas al campo y dispone de licencia de alquiler turístico.

Al entrar, encontramos un espacioso salón/comedor de planta abierta con una moderna chimenea para disfrutar de acogedoras veladas y una zona de comedor para 10 personas. También hay una cocina abierta totalmente equipada con una barra de mármol para desayunar. Desde el salón se puede acceder a la terraza cubierta, que cuenta con una gran mesa de comedor y una barbacoa, ideal para cenar al aire libre con amigos y familiares. Aquí también se

encuentra la piscina y la terraza con vistas al campo y a las verdes colinas de Ibiza. También hay un salón exterior y una acogedora hoguera en el jardín.

Los cinco dormitorios se encuentran en la planta superior. Todos tienen armarios empotrados y lujosos baños de mármol con duchas a ras de suelo. El dormitorio principal también tiene una bañera independiente con vistas al campo. Además, en esta planta hay un gran balcón cubierto con impresionantes vistas de la hermosa campiña.

Esta excepcional propiedad combina lujo y confort, y cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, por lo que es ideal como residencia durante todo el año o para disfrutar de las mejores vacaciones en Ibiza. El pueblo más cercano es Jesús, con restaurantes, supermercados y una farmacia. La ciudad de Ibiza y Marina Botafoch están a solo 10 minutos. La villa es también una excelente oportunidad de inversión, ya que dispone de licencia turística.

## Imágenes

KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



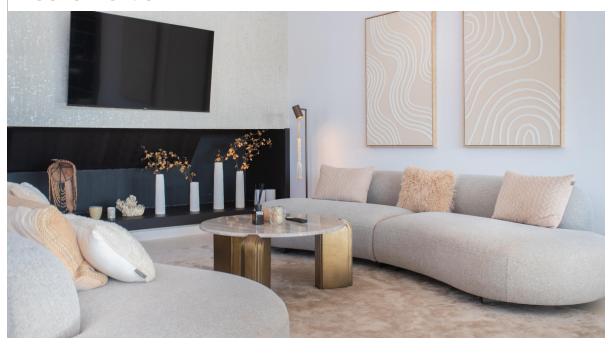
KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1337 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

