



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderno chalet totalmente reformado con vistas al mar y al Teide en San Patricio



General:

Número externo del objeto:	KPTC1654	A partir de:	15.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38390 Santa Ursula
Wohnfläche:	133,77 m ²	Nutzfläche:	231,05 m ²
Grundstücksfläche:	500,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	640.000,00 €		

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 094 409	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Se vende exclusivo chalet independiente en una parcela de aprox. 500 m2 con vistas al mar y al majestuoso Teide en una zona residencial muy tranquila. La casa fue remodelada y renovada en 2019 e impresiona por su elegante mobiliario.

En la planta superior se encuentra la sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín, la cocina moderna, el dormitorio principal con baño en suite, el aseo de invitados y el lavadero.

En el sótano hay dos dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño. En esta planta también hay un gran trastero, un taller y una sala independiente para equipos técnicos, creando espacio de almacenamiento adicional y flexibilidad. El espacioso garaje y el aparcamiento exterior adicional ofrecen un amplio espacio para los vehículos.

Los sistemas de aire acondicionado, tanto para frío como para calor, garantizan un agradable clima interior durante todo el año. La propiedad también dispone de una bonita terraza con una acogedora zona de estar, ideal para pasar agradables horas al aire libre. El jardín de bajo mantenimiento ofrece un oasis verde en el que relajarse.

Esta propiedad combina una vida lujosa con un diseño moderno y es ideal para compradores exigentes que buscan un hogar acogedor en una ubicación privilegiada. Concierte una visita hoy mismo para no perderse esta oportunidad.

Locación:

Santa Úrsula is located in the north of Tenerife. According to legend, the name of the municipality comes from the mayor Alejo Pérez, because in the 16th century he donated a plot of land to build a church in honour of Saint Ursula, because he had a daughter who bore that name. Santa Úrsula has two small bathing coves, located in the Santa Ana and Charco del Negro areas. Some of the protected areas in the municipality are the Las Palomas Special Nature Reserve and the Las Lagunetas and Costa de Acentejo Nature Reserves. Within a few minutes you can reach the town centres with all the shopping, utilities, restaurants, bars, doctors, schools, etc.

Descripción del equipamiento:

Equipamiento de cocina:

Isla de cocción con placa de inducción y campana extractora

Frigorífico y congelador combinados

Horno

Horno microondas

Lavavajillas

Sanitarios principales:

Ducha

WC separado

lavabo

ventana con luz natural

Información extra:

Las superficies indicadas en la exposición corresponden a las dimensiones reales y, por tanto, a los datos de la encuesta actual. Los datos del catastro difieren ligeramente.

Imágenes















