



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderno hotel con restaurante en la Isla de El Hierro



General:

Número externo del objeto:	KPTC1832	A partir de:	30.07.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Hospitalidad (Hoteles)	Ubicación:	38914 El Pinar
Nutzfläche:	381,50 m ²	Grundstücksfläche:	129,50 m ²
Anzahl Zimmer:	17,0	Anzahl Schlafzimmer:	11,0
Anzahl Badezimmer:	18,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 1.350.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Tenerife	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	lugar:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

Descripción:

Aproveche esta oportunidad única de adquirir un precioso hotel en el pintoresco pueblo de El Pinar. ¡El paraíso del senderismo de la isla de El Hierro! Este hotel gestionado con cariño ofrece 11 modernas habitaciones dobles con baño en 3 plantas, incluyendo 4 habitaciones con balcón y 1 habitación con terraza privada.

La amplia terraza chill-out de la azotea con cocina exterior invita a relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas del océano Atlántico y las montañas.

El hotel también cuenta con un exclusivo restaurante puede ofrecer tanto a los huéspedes del hotel como a los lugareños una experiencia culinaria inolvidable. Destaca especialmente el bar, una obra de arte hecha de metal y madera. El restaurante también puede alquilarse, ya que está separado del negocio hotelero.

Hay un cuarto de limpieza en cada planta, que facilita la organización y el mantenimiento de el hotel, y aseos adicionales para los huéspedes y trabajadores.

Con las altas cifras de reservas y la gran demanda de vacaciones en El Hierro, el hotel se está convirtiendo en una atractiva opción de inversión.

De propiedad terminó de renovarse en 2022. El hotel más meridional de Europa de estilo boutique - moderno y bien pensado. Algunos de los muebles son de diseño y están hechos con madera sostenible de la isla.

La ubicación es ideal: los turistas activos pueden explorar la naturaleza virgen de la isla en los cercanos bosques de Pinar Laurisilva, zona volcánicas y llegar a la hermosa bahía de baño de Tacorón o al puerto pesquero de La Restinga en 15 minutos en coche.

No dude en aprovechar esta oportunidad única y entrar en el floreciente sector hotelero. Si está interesado, ¡esperamos sus noticias!

Locación:

El Pinar es uno de los tres municipios de la isla canaria de El Hierro y está situado en la parte sur de la isla. El pueblo del mismo nombre es el centro administrativo del distrito. En 2007 El Pinar se separó del municipio de La Frontera como municipio independiente.

El municipio está formado por los pueblos de La Restinga, Las Casas y Taibique.

El Hierro es la más occidental y pequeña de las siete islas Canarias del Atlántico. En 2000, la isla fue declarada reserva de la biosfera por la UNESCO. Como El Hierro aún no se ha explotado totalmente turísticamente, muchos lugares han conservado su carácter original.

Descripción del equipamiento:

PLANTA BAJA:

En la planta baja se encuentra el restaurante con 28 plazas, así como la cocina del restaurante totalmente equipada con parrilla de gas, cocina con horno, freidora doble trifásica, horno eléctrico grande, paellero, campana extractora industrial con sistema automático de protección contra incendios, dos frigoríficos, dos congeladores, un congelador grande, estanterías industriales, así como numerosos utensilios de cocina, vajilla, vasos.

Bajo del restaurante, hay un almacén de dos plantas, con estanterías industriales y monta cargas para subir y bajar las mercancías

1ª PLANTA:

Aquí se encuentra la recepción,
2 habitaciones exteriores dobles con baño
2 aseos para invitados,
2 aseos para el personal,
1 lavandería con secadora industrial, 3 lavadoras y planchadora,
1 almacén
1 cuarto de limpieza.

2ª PLANTA:
5 habitaciones exteriores dobles con baño 2 de ellas con balcón
1 cuarto de limpieza

3ª PLANTA:
4 habitaciones exteriores dobles con baño, una de ellas con terraza privada
1 cuarto de limpieza

AZOTEA:
Zona Chill-out ajardinado para 20 plazas.
Tumbonas y varios sillones de relax
aseo
Tres depósitos de agua de 1000 litros y una habitación con 2 bombas de agua industriales para producción de agua caliente.

Información extra:

Se han instalado ventanas de aluminio con cristal doble en toda la casa.

La posterior instalación de un ascensor estaba prevista durante la reforma.

Imágenes









