



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderno palacio urbano con piscina y vistas en Arta



General:

Número externo del objeto:	KPNO670	A partir de:	03.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	325,00 m ²	Grundstücksfläche:	200,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 1.690.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Pellet

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

La historia se une a la modernidad. Esta elegante e histórica casa del casco antiguo ha sido modernizada con estilo y gran atención al detalle, y cuenta además con piscina, ascensor y garaje. La zona peatonal, las tiendas y los restaurantes de Artà se encuentran a pocos minutos a pie.

Techos altos, muebles imponentes y decoración elegante, hacen que te maravilles y que tu corazón lata más rápido nada más entrar. Dos elegantes sillones a la izquierda de la entrada son perfectos para dar la bienvenida a los

huéspedes. También hay un televisor hábilmente colocado tras una cortina de terciopelo. Al lado hay una zona de estar con cómodos asientos. La estufa de pellets permite disfrutar de románticas veladas en invierno. Más adelante se llega a la cocina, equipada con electrodomésticos de alta calidad y con una gran mesa de comedor para 6 personas. El patio privado es accesible tanto desde el salón como desde la cocina. Aquí encontrará una zona de estar, una mesa de comedor con 6 sillas, así como una piscina de agua salada de 2x5 m y una ducha exterior. Un baño de invitados con ducha también se encuentra en la planta baja. En ascensor o por una escalera de cemento pulido se sube a la primera planta, donde se encuentra la biblioteca. Aquí llama la atención una viga de madera original expuesta en el techo alto. Desde aquí se accede a dos dormitorios con baños en suite y a otra terraza con tumbonas. El dormitorio principal, en la tercera planta, también dispone de baño en suite, un amplio y luminoso vestidor y una magnífica vista de los alrededores.

Un moderno palacio urbano en el centro de Arta listo para entrar a vivir.

Otras características: completamente amueblado, sistema de ventilación central, piscina de agua salada de 2x5 m, parquet, suelo de cemento pulido, estufa de pellets, sistema fotovoltaico (3kW/h diarios) aire acondicionado f/c, calefacción eléctrica, internet, TV vía satélite, ascensor, garaje, ventanas de doble acristalamiento, ventanas de madera y ventanas con revestimiento de aluminio.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Imágenes









