



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Moderno piso de nueva construcción con amplias terrazas, piscina desbordante en un cotizado complejo de Cala Anguila



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC718	<b>A partir de:</b>	29.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2016
<b>Ubicación:</b>	07680 Porto Cristo Novo / Cala Anguila	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,5	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	459.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Tina Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Teléfono:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Vivir en exclusiva en el codiciado complejo residencial Residencial Miguel de Cervantes en Cala Anguila, con una lujosa piscina infinita de agua salada y un cuidado jardín.

¡Bienvenido a su nuevo hogar en Mallorca! Este exquisito piso amueblado en la pintoresca Cala Anguila / Cala Mandi le ofrece no sólo una vida elegante, sino también el máximo confort y privacidad.

Disfrute del lujo de una piscina infinita que le invita a relajarse y le da la sensación de estar de vacaciones en su propia casa.

El cuidado jardín de 240 metros cuadrados es para su uso exclusivo y está mantenido profesionalmente por un jardinero (costes incluidos en los gastos de comunidad). El sistema de riego automático y la iluminación ambiental garantizan que el jardín esté imaculado. Además, una encantadora caseta de jardín con conexión eléctrica y panel solar (1000 kWh) ofrece opciones de utilización flexibles.

La gran terraza (60 m<sup>2</sup>) frente a la entrada invita a disfrutar del desayuno al sol por la mañana, mientras que la terraza frente al salón invita a relajarse al aire libre a la hora de comer y por la noche. Y le ofrece una puesta de sol espectacular.

Aparque cómodamente en su propia plaza de aparcamiento y entre en su piso directamente por el jardín, para disfrutar de la máxima comodidad y privacidad.

Este piso está equipado con todo lo que su corazón desea - desde aire acondicionado moderno (Mitsubishi, Smart Home) hasta toldos eléctricos con sensores de viento.

También dispone de lavadora y secadora, así como de armarios empotrados de alta calidad en el dormitorio. Las ventanas están equipadas con elegantes persianas metálicas para garantizar la privacidad.

Dos elegantes cuartos de baño, uno con ducha y plato de ducha con radiador toallero, el otro con una amplia ducha, le ofrecen todo el confort que pueda desear.

Disfrute de la combinación perfecta de vida moderna y estilo mediterráneo en una de las ubicaciones más solicitadas de Mallorca. Este piso le ofrece todo lo que necesita para una vida de lujo bajo el sol. Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por esta propiedad única.

## Locación:

---

Cala Anguila es una pequeña bahía en la costa este de Mallorca. La playa está situada entre los dos pequeños centros turísticos de Cala Mendia y Cala Magrana. La ciudad más grande de Porto Cristo está a tres kilómetros al suroeste.

Cala Anguila se adentra en una hermosa bahía con acantilados a ambos lados. Desde la playa se ven pinos y palmeras.

La arena es clara y fina y el agua es cristalina con hermosos colores turquesa. Una playa increíblemente hermosa.

## Imágenes

---









