



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderno piso en planta baja no lejos del puerto deportivo, playa y restaurantes en Colonia de Sant Pere



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO715	<b>A partir de:</b>	18.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2017
<b>Ubicación:</b>	07579 Colònia de Sant Pere	<b>superficie construida:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,50 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Número de habitaciones:</b>	3,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 425.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este moderno piso en Colònia de Sant Pere se terminó de construir en 2017 y está amueblado con mucho cariño. Podrá disfrutar de la tranquilidad desde el salón y la terraza cubierta.

Usted entra en el complejo cerrado, ya sea a través de la entrada principal general o por el aparcamiento privado. Todo el complejo - los jardines, así como la gran zona de la piscina y las terrazas asociadas - está siempre muy bien mantenido y limpio. La amplia zona de la piscina no se ve desde fuera del complejo y tiene dos piscinas separadas

para nadadores y niños. El fenomenal panorama montañoso del Llevant enmarca el paisaje e invita a practicar senderismo en temporada baja.

El hermoso piso se divide en un hall de entrada con puerta de seguridad, una cocina abierta, muy moderna y totalmente equipada contigua a un lavadero, el salón-comedor abierto con acceso a la terraza cubierta y al césped, así como dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La terraza cubierta ofrece espacio para una mesa de comedor y muebles de salón para relajarse y descansar. El pequeño césped de delante lo mantiene la comunidad. La terraza da a la costa y desde ella se ve el mar.

Todo el piso está equipado con baldosas estéticas de aspecto de madera clara, ventilación automática de las habitaciones, modernos focos LED en el techo, ventanas de suelo a techo y aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor. El piso está muy bien cuidado y se puede decir que está como nuevo. El agua caliente se genera mediante energía solar y electricidad. Además de la plaza de aparcamiento privada con cerradura, hay un sótano comunitario donde se pueden guardar las bicicletas de forma segura.

En definitiva, una propiedad de vacaciones superior en perfecto estado con muebles de lujo en la popular ciudad de Colonia de St. Pere, no muy lejos del puerto, varios restaurantes y tiendas. Merece la pena visitarlo.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Además de un puerto deportivo, su propia playa y un paseo marítimo con buenos restaurantes, la Colonia de St. Pere tiene mucho que ofrecer sobre todo a los amantes de la naturaleza: ya sea en largos paseos por la costa o en excursiones por la montaña, aquí todavía se puede encontrar la Mallorca original. También merece la pena pasear por el pueblo. La observación de yates está a la orden del día en el puerto de la Colonia de Sant Pere, donde los barcos pesqueros regresan con sus capturas, sobre todo a primera hora de la mañana. El paseo marítimo ofrece varias oportunidades para ir de compras y disfrutar de las especialidades regionales en cafés, restaurantes y bares de tapas. La Platja de Colonia de Sant Pere es la playa preferida de la ciudad. La playa pavimentada está protegida del fuerte oleaje por espigones. El acceso al mar, de suave pendiente, ofrece una diversión ideal para el baño, especialmente para familias con niños pequeños. Directamente en la playa y en el vecino paseo marítimo hay restaurantes, tiendas y locales de ocio. Tampoco están lejos otras playas de ensueño y animadas poblaciones: si quiere cambiar de ritmo, dirijase a la animada Cala Ratjada o a la artística Artà, o aproveche el variado programa deportivo y de ocio del noreste.

# Imágenes

---

