



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderno y luminoso piso urbano en el corazón de Manacor - a pocos minutos a pie de la Rafa Nadal Academy



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC679	<b>A partir de:</b>	04.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	07600 Manacor
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 495.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Pellet

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Tina Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Stant Jordi 12	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Teléfono:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a su nuevo hogar - en el encantador casco antiguo de Manacor, Mallorca.

Este piso mediterráneo no sólo ofrece una ubicación privilegiada, sino también una vista del centro, la vida y el ajetreo de la ciudad. El moderno confort se extiende sobre unos generosos 220 metros cuadrados. Con tres dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada y un maravilloso balcón grande con vistas al tranquilo patio interior.

Entre en el piso y sea recibido por el ambiente espacioso y luminoso. La cocina/salón de planta abierta es el lugar perfecto para crear delicias culinarias. Los tres acogedores dormitorios ofrecen mucho espacio para toda la familia o invitados. Los dos cuartos de baño son de diseño moderno y ofrecen comodidades actuales.

Lo más destacado de este piso es su céntrica ubicación y su amplitud. En el salón-comedor, diseñado con mucho cariño, podrá pasar veladas relajantes en un ambiente privado y disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Este piso ha sido diseñado con atención al detalle y cuenta con excelentes instalaciones y accesorios. El ascensor facilita el acceso al piso.

La moderna cocina está equipada con todos los electrodomésticos necesarios y ofrece un ambiente elegante para sus aventuras culinarias. Todo el piso tiene aire acondicionado para mantenerte fresco incluso en los días calurosos. La ubicación de este piso es inmejorable. Situado en el encantador casco antiguo, no sólo tiene acceso directo a los mejores restaurantes, cafés y tiendas de la ciudad, sino que también está a sólo unos minutos a pie (10 min) de la Academia Rafa Nadal.

Características: Aire acondicionado frío/calor, Balcón orientado al patio interior, Ascensor, Cocina moderna, Habitaciones inundadas de luz por dos lados, Ventanas insonorizadas, Cerca de autobús y tren,

Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita y experimentar esta propiedad única en persona. +34 699378405 o +34 638 142 056 o por e-mail a [portocristo@kensington-international.com](mailto:portocristo@kensington-international.com) - Tina y Jan Schnoor.

## Locación:

---

Manacor está a sólo unos minutos en coche. Aquí siempre merece la pena dar un largo paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital público, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

En el este de Mallorca se encuentran también las hermosas bahías de Cala Mencia y Cala Varques. La playa de Cala Murada es una bahía de arena fina y aguas cristalinas que ha sido galardonada con la Bandera Azul, señal de la excelente calidad del agua. En los alrededores hay otras hermosas calas. Las populares ciudades portuarias de Portocolom y Porto Cristo también están a sólo unos minutos en coche.

## Imágenes

---







